



Pakketpolis voor Verenigingen van Eigenaren

Ondergetekenden, hierna verzekeraars genoemd, verzekeren door bemiddeling van Aon, als volgt:

Vereniging van Eigenaren Westerkaap I

EUR 64.350.000,00 (geïndexeerd; basis TW - 108,4) op het
gebouwencomplex, overeenkomstig het
taxatierapport van PD&W Taxaties B.V. d.d.
2 december 2008 dienende tot woningen,
werkwoningen, sociale bedrijfsruimten en
parkeergarage, enz. c.a., gelegen te
Amsterdam, Westerdok 606 t/m 808 (even),
Westerdoksdiijk 423 t/m 597 (oneven),
Coffijboomstraat 1 t/m 75 (oneven) en
Leliendaalstraat 2 t/m 20 (even)
(1013 BV/BX/CG/BP).

Onder de herbouwwaarde zijn wel meeverzekerd de woningverbeteringen die door bewoners zijn aangebracht.

Deze verzekering bestaat uit de volgende rubrieken:

Rubriek A: Uitgebreide gevaren, inclusief inductie;
 Rubriek B: Aansprakelijkheid als gebouweigenaar;
 Rubriek C: Glasverzekering
 Rubriek D: Rechtsbijstand
 Rubriek E: Commissarissen- en Bestuurdersaansprakelijkheid
 Op deze polis zijn verzekerd de Rubrieken A, B, C, D en E.



B0100045000-2105

Maximum uitkering

Rubriek B

EUR 1.250.000,00 als maximum per aanspraak.

Rubriek E

EUR 1.000.000,00 als maximum per aanspraak.

Eigen risico

Rubriek A

EUR 0,00 per gebeurtenis.

Rubriek B

EUR 125,00 per aanspraak in geval van zaakschade.

Voorwaarden

PK060-11	Algemene voorwaarden Pakketverzekering voor Vereniging van Eigenaren
PK060-11/1	Verzekeringsvoorwaarden Rubriek A Gebouwenverzekering
PK060-11/2	Verzekeringsvoorwaarden Rubriek B Aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven
PK060-11/3	Verzekeringsvoorwaarden Rubriek C Glasverzekering
DAS	Rechtsbijstand verzekeringen Algemene Voorwaarden (05/06)
DAS	Rechtsbijstandverzekering (04/03) Ondernemers Optimaal
DAS	Rechtsbijstandverzekering (04/03) Clausuleblad voor Ondernemers en Verenigingen
DO-2004CS	Commissarissen- en Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering voor Verenigingen van Eigenaren
A 031-498/1	Clausule samenvatting NHT-Terrorismedekking
A 031-499/8	Clausule Terrorisme-uitsluiting



B0100045000-2105

Premie

Rubriek A					
EUR 64.350.000,00	à	0,300	0/00	= EUR	19.305,00
Rubriek B					
EUR 58.500.000,00	à	0,050	0/00	= EUR	2.925,00
Rubriek C					
EUR 58.500.000,00	à	0,050	0/00	= EUR	2.925,50
Rubriek D (minimumpremie EUR 120,00)					
EUR 58.500.000,00	à	0,040	0/00	= EUR	2.340,00
Rubriek E	vaste premie			EUR	500,00
Totale jaarpremie				EUR	27.995,00
					=====

Verzekeringstermijn

Ingangsdatum : 18 januari 2008 te 12:00 uur
Mutatiedatum : 18 januari 2008
Einddatum : 1 januari 2011 te 12:00 uur
met stilzwijgende verlening voor telkens een termijn van 36 maanden,
tenzij beëindigd conform de verzekeringsvoorwaarden.
Premie per 12 maanden.

Aard der wijziging

Per 18 januari 2008:

- Vermelding van de risico-adressen.
- Verhoging van de verzekerde som met EUR 14.850.000,00 in verband met ontvangst van het taxatierapport.

Per 4 juli 2008:

- Aanpassing van de LAR voorwaarden naar DAS voorwaarden.
- Bijsluiting van rubriek D.



B0100045000-2105

Verrekening

Per dit document dient de volgende premie te worden verrekend:

Termijn 18 januari 2008 tot 1 januari 2009:

Terugboeking nota met
administratienummer 2638590 d.d. 23-04-2008 EUR 17.537,73 (CR)

Premieverrekening Rubriek A:
EUR 64.350.000,00 à 349/366 x 0,300 0/00 = EUR 18.408,32

Premieverrekening Rubriek B:
EUR 58.500.000,00 à 349/366 x 0,050 0/00 = EUR 2.789,14

Premieverrekening Rubriek C:
EUR 58.500.000,00 à 349/366 x 0,050 0/00 = EUR 2.789,14

Premieverrekening Rubriek E:
EUR 500,00 à 349/366 = EUR 476,78

Termijn 4 juli 2008 tot 1 januari 2009:

Premieverrekening Rubriek D:
EUR 58.500.000,00 à 181/366 x 0,040 0/00 = EUR 1.157,21

Termijn 1 januari 2009 tot 1 januari 2010:

Terugboeking nota met
administratienummer 2775266 d.d. 03-02-2009 EUR 18.392,00 (CR)

Rubriek A
EUR 64.350.000,00 à 0,300 0/00 = EUR 19.305,00

Rubriek B
EUR 58.500.000,00 à 0,050 0/00 = EUR 2.925,00

Rubriek C
EUR 58.500.000,00 à 0,050 0/00 = EUR 2.925,50

Rubriek D (minimumpremie EUR 120,00)
EUR 58.500.000,00 à 0,040 0/00 = EUR 2.340,00

Rubriek E vaste premie EUR 500,00



B0100045000-2105

Prioriteitenbepaling

Voor zover sprake mocht zijn van tegenstrijdigheden in de tekst van de hiervoor van toepassing verklaarde voorwaarden gelden de volgende voortgangsregels:

- clausules gaan voor verzekeringsvoorwaarden;
- aanvullende verzekeringsvoorwaarden gaan vóór verzekeringsvoorwaarden en clausules.

Kosten en assurantiebelasting

Alle in dit document vermelde premies zijn exclusief de nog in rekening te brengen kosten en eventuele assurantiebelasting, tenzij anders vermeld.

Amsterdam, 5 maart 2009

(DB)

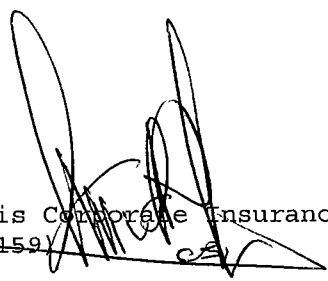


B0100045000-2105

Verzekeraars

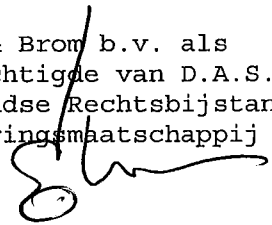
Rubriek A, B en C:

100%


Fortis Corporate Insurance NV
(334159)

Rubriek D:

100%


Jacobs & Brom b.v. als
gevolmachtigde van D.A.S.
Nederlandse Rechtsbijstand
Verzekeringsmaatschappij N.V.

Rubriek E:

100%


Chubb Insurance Company of Europe SE
(334952)

> DAS rechtsbijstand verzekeringen

Artikel 1

> Begripsomschrijvingen

- 1.1. Onder DAS wordt verstaan: DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringmaatschappij N.V., gevestigd in Amsterdam, alsmede en voorzover van toepassing de gevolmachtigde agenten van DAS.
- 1.2. Rechtsbijstand houdt in:
 - a. het behartigen van de juridische belangen van de verzekerde die in een geschil betrokken is geraakt. Hieronder wordt verstaan:
 - het adviseren van de verzekerde over zijn rechtspositie en over de mogelijkheden het door hem gewenste resultaat te behalen;
 - het voeren van verweer tegen (strafrechtelijke) vorderingen;
 - het geldend maken van vorderingen of het namens de verzekerde indienen en verdedigen van verzoek- en bezwaarschriften;
 - het ten uitvoer leggen van vonnissen, beschikkingen of arbitrale uitspraken.
 - b. het vergoeden of voorschieten van de kosten van rechtsbijstand, die voortvloeien uit de bovengenoemde activiteiten, zoals nader omschreven in artikel 6.

Artikel 2

> Adviesservice

Voorzover de bijzondere polisvoorwaarden daarop aanspraak geven, verstrekt DAS ook als er geen sprake is van een geschil juridisch advies aan de verzekerde.

Artikel 3

> Het verzekerde risico en de gebeurtenis

- 3.1. Verzekerd is het risico dat een verzekerde in een geschil moet voorzien in een eigen behoefte aan rechtsbijstand ten gevolge van een gebeurtenis, mits voldaan wordt aan beide onderstaande voorwaarden:
 - a. de gebeurtenis, het geschil en de daaruit voortvloeiende behoefte aan rechtsbijstand doen zich voor gedurende de looptijd van de verzekeringsdekking;
 - b. de gebeurtenis, het geschil en de daaruit voortvloeiende behoefte aan rechtsbijstand konden bij de aanvang van de verzekeringsdekking redelijkerwijs niet worden voorzien.
- 3.2. Onder gebeurtenis wordt verstaan het voorval dat of de feitelijke ontwikkeling die redelijkerwijs moet worden beschouwd als de oorzaak van het geschil. In geval van het verhaal van schade is het schadeveroorzakende voorval de gebeurtenis. Een gebeurtenis waarvan de verzekerde niet op de hoogte was en ook niet op de hoogte behoefde te zijn, kan niet worden aangemerkt als oorzaak van het geschil. Bij twijfel is het aan de verzekerde dit aan te tonen.
- 3.3. Een samenhangend geheel van geschillen die voortvloeien uit een gebeurtenis wordt beschouwd als één geschil.
- 3.4. De omvang van de dekking wordt nader bepaald door hetgeen op of bij het polisblad en in de toepasselijke bijzondere polisvoorwaarden wordt vermeld.

Artikel 4

> De wachttijd

- 4.1. DAS verleent geen rechtsbijstand als het geschil zich heeft voorgedaan binnen drie maanden na de ingangsdatum van

de verzekering. Ingeval van een arbeidsrechtelijk geschil is deze termijn zes maanden en in een geschil over onteigening twaalf maanden.

- 4.2. De wachttijd geldt op overeenkomstige wijze voor een na de ingangsdatum van de verzekering afgesloten aanvullende dekking.
- 4.3. De wachttijd geldt niet als de verzekering direct aansluit op een soortgelijke verzekering waaraan de verzekerde bij voortbestaan dezelfde rechten had kunnen ontleen.

Artikel 5

> De verlening van de rechtsbijstand

- 5.1. De rechtsbijstand wordt verleend door deskundigen in loondienst van DAS, tenzij DAS besluit de verlening van de rechtsbijstand of een deel daarvan over te dragen aan een externe deskundige. Voorzover de deskundige in loondienst van DAS de rechtsbijstand verleent, overlegt DAS met de verzekerde over de wijze van behandeling en informeert hem over de haalbaarheid van het gewenste resultaat.
- 5.2. Als er geen redelijke kans (meer) is het gewenste resultaat te bereiken, wordt de rechtsbijstandverlening gestaakt.
- 5.3. De hoogte van een eventueel verschuldigd eigen risico wordt op of bij het polisblad vermeld.
- 5.4. DAS is bevoegd geen (verdere) bijstand te verlenen als het belang van de zaak niet opweegt tegen de (verder) te maken kosten van rechtsbijstand. DAS stelt dan een bedrag beschikbaar dat gelijk is aan het belang van de zaak.
- 5.5. Als het naar het oordeel van DAS noodzakelijk is de behandeling of een deel daarvan over te dragen aan een externe deskundige, is uitsluitend DAS bevoegd om, na overleg met de verzekerde, opdrachten daartoe te verstrekken.
- 5.6. Als DAS een opdracht geeft aan een advocaat om de belangen van de verzekerde in een gerechtelijke of administratieve procedure te behartigen, volgt DAS de keuze van de verzekerde. Als de zaak in Nederland dient, komen alleen advocaten die in Nederland zijn ingeschreven of kantoor houden in aanmerking. Dient de zaak in het buitenland dan moet de advocaat bij het gerecht in het betreffende land zijn ingeschreven. In alle andere gevallen bepaalt DAS de keuze.
- 5.7. De opdrachten worden steeds namens de verzekerde gegeven. De verzekerde machtigt DAS hiertoe onherroepelijk. DAS is niet verplicht om in het kader van eenzelfde verzoek om rechtsbijstand aan meer dan één advocaat (al dan niet in loondienst van DAS) of (andere) externe deskundige een opdracht te verstrekken. Voorzover de rechtsbijstand wordt verleend door een advocaat die niet in loondienst is van DAS, treedt DAS slechts op als financier van de daarmee gemoeide kosten overeenkomstig de bepalingen die op deze verzekering van toepassing zijn.
- 5.8. De aansprakelijkheid voor schade door of in verband met de verlening van rechtsbijstand door deskundigen in loondienst van DAS is beperkt tot het bedrag waarop de afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering aanspraak geeft, vermeerderd met het eigen risico onder die verzekering. Een kopie van de polis met voorwaarden ligt ter inzage bij DAS. DAS is niet aansprakelijk voor schade door of in verband met de werkzaamheden van een door DAS ingeschakelde externe deskundige.

- 5.9. Als naast de verzekerde ook andere belanghebbenden actie (willen) voeren, is DAS bevoegd in plaats van het verlenen van rechtsbijstand door een deskundige in haar loondienst: één externe deskundige in te schakelen die aan alle belanghebbenden gezamenlijk rechtsbijstand verleent, of de door de belanghebbenden gezamenlijk gemaakte kosten van rechtsbijstand naar evenredigheid aan de verzekerde te vergoeden.

> **Artikel 6** **De kosten van rechtsbijstand**

- 6.1. DAS vergoedt de volgende kosten van rechtsbijstand:
- alle interne kosten: de kosten van de deskundigen in loon- dienst van DAS;
 - de volgende externe kosten:

- de kosten van de externe deskundigen die door DAS worden ingeschakeld, voorzover deze kosten noodzakelijk gemaakt zijn voor de uitvoering van de opdracht;
 - dat deel van de kosten van een door DAS ingeschakelde mediator, dat voor rekening van de verzekerde komt voorzover deze kosten naar het oordeel van DAS noodzakelijk zijn voor de verlening van de mediation;
 - de kosten van getuigen voorzover door een rechter toege- wezen;
 - de proceskosten die ten laste van de verzekerde blijven of waartoe hij in een onherroepelijk vonnis is veroordeeld; – de noodzakelijke, in overleg met DAS te maken reis- en verblijfkosten van de verzekerde als zijn persoonlijk ver- schijnen voor een buitenlandse rechter is bevolen of din- gend gewenst wordt door de ingeschakelde advocaat;
 - de kosten die verbonden zijn aan de ten uitvoerlegging van een vonnis.
- DAS schiet de kosten voor die op grond van een contrac- tuele of wettelijke bepaling verhaald, verrekend of door anderen vergoed kunnen worden. Als deze voorgeschoten kosten daadwerkelijk verhaald, verrekend of door anderen vergoed zijn, komen deze aan DAS toe.
- 6.3. Niet voor vergoeding komen in aanmerking:
- de kosten die beneden een overeengekomen eigen risico blijven;
 - de in lid 1 sub b bedoelde externe kosten die het verzekerde kostenmaximum per geschil te boven gaan.

> **Artikel 7** **Verplichtingen van de verzekerde**

- De verzekerde die een verzekering om rechtsbijstand wil doen, meldt zijn verzekering zo spoedig mogelijk na het ontstaan van het geschil aan bij DAS.
- Als twijfelachtig is of het verzekering om rechtsbijstand van de verzekerde betrekking heeft op een geschil, moet de verze- kerde de aanwezigheid van een geschil aantonen door een deskundigenrapport. Dit rapport moet uitsluitend geven over de feitelijke gevolgen van de gebeurtenis en over de oorzaak en veroorzaker van het geschil. Geeft het rapport voldoende grond voor het verlenen van rechtsbijstand, dan vergoedt DAS de kosten van het rapport.
- De verzekerde die om rechtsbijstand verzooekt, verleent alle medewerking aan DAS of aan de ingeschakelde externe deskundigen. Dit houdt in ieder geval in dat hij:
 - alle gegevens en stukken verstrekkt die op zijn verzekering be- trekking hebben;
 - op verzoek van DAS de omvang van het geschil en/of het (financieel) belang aannemelijk maakt;
 - DAS machtigt de stukken die een externe deskundige over zijn verzoek ter beschikking heeft in te zien;

> **Artikel 8** **De uitsluitingen**

- DAS verleent geen (verdere) rechtsbijstand in de gevallen die omschreven zijn in de toepasselijke bijzondere voorwaarden. Daarnaast verleent DAS geen rechtsbijstand:
- als de verzekerde in strijd met de verzekeringsvoorwaarden handelt en de belangen van DAS daardoor schaadt. Daarvan is handeld en de belangen van DAS alleen maar met meer inspan- in ieder geval sprake als hij zijn verzoek om rechtsbijstand zo laat heeft aangemeld dat DAS alleen maar met meer inspan- ningen of meer kosten rechtsbijstand zou kunnen verlenen;
 - als het geschil een gevolg is van natuurrampen, atoomkeren- reacties of moles (onder andere worden de omstandighe- den en gebeurtenissen verstaan zoals omschreven in de tekst van het Verbond van Verzekeraars, op 2 november 1981 gedeponeerd bij de griffie van de Rechtbank in Den Haag onder n.r. 136, waaronder gewapend conflict, burger- oorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer, mutiterij, sabotage en terrorisme);
- Als het geschil direct of indirect verband houdt met ter- rorisme, preventieve maatregelen dan wel handelingen of gedragingen ter voorbereiding van terrorisme of preventieve maatregelen, wordt wel rechtsbijstand verleend indien en voorzover de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden (NHT), waar DAS zich voor het terrorismeschade heeft hervzerkerd, dekking verleent. Het clausuleblad terrorismeschade en het protocol afwikkeling claims bij terrorismeschaden van de NHT zijn van toepassing. De tekst hiervan wordt u op verzoek toegezonden of kunt u nalezen op www.terrorisnverzekerd.nl of op www.das.nl. In aanvulling op artikel 7 vervalt de aanspraak op rechts- bijstand als het verzoek om bijstand niet is gedaan binnen twee jaar nadat de NHT heeft beslist dat er sprake is van een terrorismeschade.

- bijstand op derden;
 - werkt aan het verhalen van de gemaakte kosten van rechts- zich desgevraagd civiele partij stelt in een strafzaak en mee- recht aan DAS over te dragen om de gemaakte of nog te maken kosten op derden te verhalen;
 - alles naat wat de belangen van DAS kan schaden. De verzekerde is verplicht de door DAS voorgeschoten kosten, voorzover hij die ontvangt, te restitueren aan DAS. Daaronder worden onder andere verstaan de door de ver- zekerde ontvangen buitengerechtelijke kosten, de bij een onherroepelijk vonnis toegewezen proceskosten en de voor de verzekerde verrekenbare BTW.
- 7.4. f. alles naat wat de belangen van DAS kan schaden. De verzekerde is verplicht de door DAS voorgeschoten kosten, voorzover hij die ontvangt, te restitueren aan DAS. Daaronder worden onder andere verstaan de door de ver- zekerde ontvangen buitengerechtelijke kosten, de bij een onherroepelijk vonnis toegewezen proceskosten en de voor de verzekerde verrekenbare BTW.
- als het geschil over de uitleg en/of uitvoering van deze verzeker- ringsovereenkomst (DAS vergoedt echter alsnog de verzekerde in gemaakte kosten van rechtsbijstand als de verzekerde in een onherroepelijk vonnis gelijk krijgt);
 - als het geschil het beoogde of zekere gevolg is van het han- delen of nalaten van de verzekerde of als hij het ontstaan daarvan of van de behoefte aan rechtsbijstand wilens en wetens heeft geaccepteerd om enig voordeel te behouden of te behalen;

- f. in een strafzaak als de gebeurtenis een (voorwaardelijk) opzetdelict inhoudt, dan wel als de verzekerde willens en wetens heeft gehandeld. Als bij het einde van de zaak deze omstandigheden afwezig blijken te zijn, vergoedt DAS alsnog de redelijk gemaakte kosten van rechtsbijstand, overeenkomstig artikel 6;
- g. in geschillen die zijn ontstaan doordat de verzekerde instaat voor verplichtingen van anderen of doordat een vordering of verplichting van een ander op hem is overgegaan;
- h. in fiscale of fiscaalrechtelijke geschillen met (overheids)instanties. Hieronder vallen ook geschillen over heffingen en heffingsvrije hoeveelheden (bijvoorbeeld mest-/melkquota), retributies, bijdragen, leges, invoerrechten en accijnzen;
- i. voorzover de verzekerde voor de behartiging van zijn belangen aanspraak kan maken op een aansprakelijkheidsverzekering.

Artikel 9

> Belangenconflicten

Er is sprake van een belangenconflict als beide partijen in een geschil aanspraak maken en hebben op rechtsbijstand door DAS. In dat geval geldt het volgende:

- a. bij een geschil tussen de verzekeringnemer en één van de medeverzekerden op één polis verleent DAS alleen rechtsbijstand aan de verzekeringnemer;
- b. bij een geschil tussen twee medeverzekerden op één polis verleent DAS alleen rechtsbijstand aan de verzekerde die door de verzekeringnemer is aangewezen;
- c. bij een geschil tussen twee verzekerden op twee verschillende polissen hebben beide verzekerden recht op rechtsbijstand door een advocaat naar eigen keuze. DAS vergoedt de kosten hiervan overeenkomstig artikel 6.

Artikel 10

> De geschillenregeling

- 10.1. Als de verzekerde het oneens blijft met het oordeel van DAS over de regeling van het geschil waarvoor hij beroep op de verzekering heeft gedaan, dan kan hij DAS schriftelijk verzoeken dit meningsverschil voor te leggen aan een advocaat naar zijn keuze.
- 10.2. DAS legt dan dit meningsverschil, met alle relevante stukken, voor aan de gekozen advocaat en verzoekt hem zijn oordeel te geven. Desgewenst verwoordt de verzekerde ook zelf nog eens het meningsverschil. Het oordeel van de advocaat is bindend voor DAS. De kosten zijn voor rekening van DAS en komen niet ten laste van het verzekerde kostenmaximum.
- 10.3. De verlening van rechtsbijstand wordt door DAS voortgezet in overeenstemming met het oordeel van de advocaat, tenzij de verzekerde op dat moment te kennen geeft dat hij gebruik wil maken van het bepaalde in lid 5 van dit artikel.
- 10.4. Als DAS de behandeling overdraagt aan een externe deskundige, mag de opdracht niet aan de advocaat die het bindende oordeel heeft gegeven of aan een kantoorgenoot worden verstrekt.
- 10.5. Als verzekerde zich niet met het oordeel van de advocaat kan verenigen, kan hij de zaaksbehandeling voor eigen rekening en risico voortzetten. Wordt hij daardoor alsnog geheel of gedeeltelijk in het gelijk gesteld, dan betaalt DAS alsnog de redelijk gemaakte kosten van rechtsbijstand, overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.
- 10.6. Deze geschillenregeling is niet van toepassing op een meningsverschil over de regeling van het geschil tussen de verzekerde en een advocaat of een door DAS ingeschakelde externe deskundige.

Artikel 11

> Verjaring

Het recht om een meningsverschil zoals in artikel 10 lid 1 is beschreven of een meningsverschil over de uitleg of toepassing van de polisvoorwaarden aan een rechter voor te leggen, verjaart na verloop van zes maanden, nadat DAS haar standpunt schriftelijk bekend heeft gemaakt.

Artikel 12

> Kennisgevingen, correspondentie en betalingen

- 12.1. Mededelingen door DAS aan de verzekeringnemer worden rechtsgeldig gedaan aan het laatst door hem opgegeven adres of aan het adres van zijn assurantieadviseur.
- 12.2. Het overleg over de zaaksbehandeling wordt steeds met en door de verzekerde gevoerd, tenzij anders met de verzekerde, de assurantieadviseur of de gevolmachtigde agent is overeengekomen.
- 12.3. DAS kan bevrjnd betalen aan de assurantieadviseur van verzekeringnemer.

Artikel 13

> Persoonsgegevens

- 13.1. De bij de aanvraag of wijziging van een verzekering en de bij een verzoek om rechtsbijstand verstrekte persoonsgegevens worden door DAS verwerkt voor het aangaan of uitvoeren van de verzekering en het beheren van de daaruit voortvloeiende relaties. Hieronder vallen ook het voorkomen en bestrijden van fraude alsmede activiteiten gericht op de vergroting van het klantenbestand.
- 13.2. De gedragscode 'Verwerking Persoonsgegevens Verzekeringsbedrijf' is van toepassing. In deze gedragscode worden rechten en plichten van partijen bij de gegevensverwerking vermeld. De volledige tekst is op te vragen bij het Verbond van Verzekeraars, Postbus 93450, 2509 AL Den Haag, telefoon 070 - 3338777.

Artikel 14

> Premiebetaling en betaling van het eigen risico

- 14.1. De verzekeringnemer moet de premie, de kosten en de assurantiebelasting vooruit betalen, uiterlijk op de laatste dag van de termijn die in de nota wordt genoemd. Als de verzekeringnemer het verschuldigde niet tijdig betaalt of weigert te betalen en de verzekeringnemer is op dit verzuim gewezen, wordt voor geschillen die daarna ontstaan geen dekking meer verleend. De verzekeringnemer moet het verschuldigde vermeerderd met rente en de incassokosten alsnog betalen. De dag nadat het verschuldigde is ontvangen begint de dekking weer.
- 14.2. Als is overeengekomen dat de betaling van de jaarlijks verschuldigde premie in meer dan één termijn plaatsvindt en het verschuldigde is niet tijdig betaald, vervalt bovendien deze betalingsregeling en wordt ook de premie voor de resterende termijn(en) onmiddellijk volledig verschuldigd.
- 14.3. Als uit het polisblad blijkt dat een eigen risico verschuldigd is, moet de verzekerde dit betalen zodra DAS daarom verzoekt, uiterlijk op de laatste dag van de termijn die in de nota wordt genoemd. Als niet binnen de genoemde termijn betaald is, is de verzekerde vanaf de eerste dag na deze termijn wettelijke rente en incassokosten verschuldigd. Bovendien is DAS dan bevoegd geen verdere rechtsbijstand te verlenen naar aanleiding van het betreffende verzoek om rechtsbijstand.
- 14.4. Bij beëindiging van de verzekering, anders dan wegens kwade trouw van de verzekerde, wordt de premie over de termijn waarin de verzekering niet meer van kracht is, onder

- inhouding van administratiekosten aan de verzekeringnemer terugbetaald.
- Artikel 15**
Wijziging van premie en/of voorwaarden
- 15.1. DAS heeft het recht de premie en/of voorwaarden van groepen van verzekeringen tussenliggend en/of te wijzigen en deze verzekering hieraan aan te passen. DAS brengt de verzekeringnemer schriftelijk op de hoogte van zo'n wijziging. De verzekeringnemer is dan bevoegd de verzekering op te zeggen overeenkomstig artikel 16 lid 2 sub b. Als DAS binnen de daar genoemde termijn van dertig dagen geen opzegging heeft ontvangen, wordt de verzekeringnemer geacht in te stemmen met de voorgestelde wijziging.
- 15.2. DAS is bevoegd de tarieven jaarlijks aan te passen overeenkomstig de stijging van de consumentenprijsindex voor alle huishoudens van het Centraal Bureau voor de Statistiek.
- Artikel 16**
Duur en einde van de verzekering
- 16.1. Geldigheidsduur van de verzekering
- a. De verzekering is aangegaan voor de duur die in het polisblad vermeld staat.
- b. De verzekering wordt steeds stilwijgend voor eenzelfde termijn verlengd, tenzij deze wordt beëindigd zoals hieronder aangegeven.
- 16.2. De verzekeringnemer is bevoegd de verzekering op te zeggen:
- a. schriftelijk, tegen de contractvervaldatum, met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden;
- b. binnen twee maanden nadat een gebeurtenis die voor DAS tot verlies van rechtsbijstand kan leiden, door een verzekerde is gemeld. De verzekering eindigt op de in de opzeggingsschrift genoemde datum, zij het niet eerder dan twee maanden na dagtekening.
- c. als hij een voorstel tot wijziging van premie en/of voorwaarden niet aanvaardt. Dit geldt alleen als het een premieverhoging en/of een dekkingsovername betreft. De verzekeringnemer moet dan schriftelijk en binnen een termijn van 30 dagen na de premievervaldatum aan DAS opzeggen. De verzekering eindigt dan op de premievervaldatum om 24.00 uur;
- d. binnen twee maanden nadat DAS een beroep heeft gedaan op de niet-nakoming van de mededelingsplicht bij het aangaan van de verzekering. De verzekering eindigt op de in de opzeggingsschrift genoemde datum.
- 16.3. DAS is bevoegd de verzekering op te zeggen of voor te stellen deze tegen een andere premie en/of voorwaarden voort te zetten:
- a. schriftelijk, tegen de contractvervaldatum, met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden;
- b. binnen twee maanden nadat een gebeurtenis die voor DAS tot verlies van rechtsbijstand kan leiden, door een verzekerde is gemeld. De verzekering eindigt op de in de opzeggingsschrift genoemde datum, zij het niet eerder dan twee maanden na dagtekening.
- c. tussenliggend met een opzegtermijn van twee maanden als de premie, kosten en belasting niet tijdig zijn betaald en als de verzekeringnemer op dit verzuim is gewezen;
- d. binnen twee maanden na de ontdekking dat verzekeringnemer de mededelingsplicht bij het aangaan van de verzekering niet is nagekomen en de verzekeringnemer daarbij heeft gehandeld met de opzet DAS te misleiden dan wel dat DAS de verzekering bij kennis van de ware stand van zaken niet onder dezelfde voorwaarden zou hebben gesloten. De verzekering eindigt op de in de opzeggingsschrift genoemde datum.

Artikel 17
Toepasselijk recht en klachtenregeling

Op deze rechtsbijstandverzekering is het Nederlandse recht van toepassing. DAS onderschrijft de Gedragscode Verzekeraars en richt zich op de naleving ervan. De tekst ligt ter inzage bij DAS.

17.1. klachten en geschillen die betrekking hebben op de totstandkoming en uitvoering van deze verzekeringsovereenkomst kunnen worden voorgelegd aan de directie van DAS. Wanneer het oordeel van DAS voor de verzekerde niet bevredigend is, kan hij zich wenden tot de Stichting Klachteninstituut Verzekeringen, Postbus 93560, 2509 AN Den Haag, telefoon 070-3338999. Wanneer de verzekerde geen gebruik wil maken van deze klachtenbehandelingsmogelijkheid, of de behandeling of de uitkomst hiervan niet bevredigend vindt, kan hij het geschil voorleggen aan de bevoegde rechter. Bij deze klachtenregeling zijn van bijzonder belang de artikelen 8 sub d en 11.

- 16.4. De verzekering eindigt bovendien:
- a. zodra de verzekeringnemer niet meer in Nederland woont of gevestigd is;
- b. door het overlijden of faillissement van de verzekeringnemer en, ingeval van een bedrijf, bovendien door opheffing daarvan.

DAS rechtsbijstand
Postbus 23000
1100 DM Amsterdam
T 020 6 517 517
F 020 6 914 737
www.das.nl



> Ondernemers (optimaal)

Artikel 1

> De verzekerden

De verzekerden zijn:

- a. de verzekeringnemer in de in het polisblad genoemde verzekerde hoedanigheid;
- b. de (eventueel) in het polisblad genoemde medeverzekerden, eveneens in hun aldaar genoemde verzekerde hoedanigheid.

Artikel 2

> De werknemers en de bestuurders

De verzekerde kan aanspraak maken op rechtsbijstand ten behoeve van zijn werknemers, bestuurders of hun nagelaten betrekkingen als bedoeld in artikel 6:108 BW, voor verhaal van door hen geleden schade, ontstaan door een beschadiging aan lijf of goed (met uitzondering van motorrijtuigen) en ten behoeve van zijn werknemers en bestuurders voor bijstand in een strafzaak. Deze aanspraak kan alleen gemaakt worden als het voorval waaruit de behoefte aan rechtsbijstand voortvloeit in direct verband staat met de uitvoering van werkzaamheden voor verzekerde.

Artikel 3

> De verzekerde activiteiten

Als verzekerde betrokken is geraakt in een geschil bij de uitoefening van zijn ondernemersactiviteiten in zijn verzekerde hoedanigheid, heeft hij aanspraak op rechtsbijstand, voorzover hij in dat geschil betrokken is geraakt in een op geld waardeerbaar belang.

Artikel 4

> De franchise

De verzekerde kan alleen aanspraak maken op rechtsbijstand als het belang van zijn verzoek ten minste € 450,- beloopt. Deze bepaling geldt niet voor verhaal van schade die in het verkeer is ontstaan en voor strafzaken.

Artikel 5

> De uitsluitingen

DAS verleent geen rechtsbijstand:

- a. in een geschil over het verwerven, voorhanden hebben, onderhouden, besturen en verkopen van motorrijtuigen, vaartuigen en luchtvaartuigen;
- b. bij (verweer tegen) een aanvraag tot faillissement of surseance van betaling, alsmede in een geschil gedurende de tijd dat verzekerde in faillissement of surseance van betaling verkeert;
- c. bij incasso van vorderingen uit overeenkomst, tenzij sprake is van incassobijstand als bedoeld in artikel 10 en volgende;
- d. in geschillen over industriële en intellectuele eigendom, zoals auteurs-, octrooi-, merken- of kwekersrecht, met uitzondering van geschillen over de handelsnaam of domeinnaam;
- e. in geschillen over geldelijke bijdragen van de overheid, zoals subsidies;
- f. bij het voeren van verweer tegen vorderingen uit onrechtmatige daad, waaronder mede begrepen daarvoor in de plaats komende regresvorderingen en vorderingen op grond van artikel 5:37 BW;
- g. bij het bestrijden van algemeen verbindende rechtsregels, een bestemmingsplan daaronder niet begrepen, die een

overheidsorgaan heeft vastgesteld of wil vaststellen;

- h. in geschillen over onroerende zaken, tenzij deze betrekking hebben op:
 - de op het polisblad vermelde onroerende zaken;
 - de nog niet op het polisblad vermelde onroerende zaken, bestemd voor eigen gebruik, met uitzondering van geschillen over aanneemovereenkomsten met een aanneemsom van meer dan € 100.000,- en mits verzekerde voldoet aan de verplichtingen uit artikel 9;
- waarbij in beide gevallen bovendien geldt dat een eventuele aanneemovereenkomst schriftelijk is aangegaan en daarop een arbitraal beding van toepassing is;
- i. in geschillen over milieuzaken;
- j. in geschillen:
 - over het stichten van een onderneming of het beëindigen van de verzekerde onderneming;
 - met organen van de onderneming of over samenwerkingsverbanden in een v.o.f., een c.v., een maatschap of rechtspersoon;
 - over het verwerven van een (deel van een) onderneming alsmede het overdragen van (een deel van) de verzekerde onderneming;
- k. in geschillen over het aantrekken en beheren van bedrijfskapitaal of het verschaffen van zekerheid.

Artikel 6

> De verlening van de rechtsbijstand

DAS verleent rechtsbijstand aan de verzekerde overeenkomstig de Algemene Voorwaarden en de hierna volgende bepalingen:

- a. DAS vergoedt de externe kosten tot ten hoogste € 25.000,- per geschil. In alle geschillen geldt een eigen risico van 10% over de advocaatkosten;
- b. DAS behoeft geen rechtsbijstand te verlenen als naast de verzekerde ook andere belanghebbenden actie (willen) voeren. Als DAS geen rechtsbijstand verleent, vergoedt zij aan de verzekerde naar evenredigheid de gezamenlijk gemaakte kosten van rechtsbijstand;
- c. DAS verleent geen rechtsbijstand voorzover de verzekerde aanspraak kan maken op behartiging van zijn belangen krachtens een aansprakelijkheidsverzekering.

Artikel 7

> Het rechtsbijstandgebied, de bevoegde rechter en het toepasselijke recht

- 7.1. Ingeval van een vordering op grond van een onrechtmatige daad en ingeval van een strafzaak wordt rechtsbijstand verleend in Europa en de landen rondom de Middellandse Zee, mits de rechter van één van die landen bevoegd is en het recht van één van die landen van toepassing is.
- 7.2. In alle overige gevallen wordt rechtsbijstand alleen verleend in Nederland, mits de Nederlandse rechter bevoegd is en het Nederlandse, Duitse, Belgische of Luxemburgse recht van toepassing is.

Artikel 8

> De waarborgsom

- 8.1. DAS schiet aan de verzekerde een waarborgsom voor van ten hoogste € 25.000,- als door een buitenlandse overheid

> **DAS incasso service voor ondernemers**

In geval van bijstand bij het invorderen van geldelijke vorderingen uit overeenkomsten, als aan het uitblijven van betaling geen verweer ten grondslag ligt (incassobijstand), gelden de bepalingen van artikel 10 tot en met 19, in afwijking van en in aanvulling op de overige bepalingen die op deze verzekeringsovereenkomst van toepassing zijn.

Artikel 10
> Begripsomschrijvingen
incassobijstand:

het verlenen van rechtsbijstand bij de buitengerechtelijke en gerechtelijke invordering van een geldvordering uit overeenkomst op een schuldenaar, als aan het uitblijven van betaling geen juridisch verweer ten grondslag ligt.

Onder incassobijstand wordt niet begrepen:
– het onderbouwen van de geldvordering in antwoord op verweer van de schuldenaar (mogelijk valt bijstand hierbij wel onder de dekking van artikel 3);
– het voeren van verweer tegen een tegenvordering (mogelijk valt bijstand hierbij wel onder de dekking van artikel 3).

buitengerechtelijke incasso:
het schriftelijk en telefonisch aanmanen tot betaling van de schuldenaar.

gerechtelijke incasso:
a. het zo nodig verrichten van een onderzoek naar de verhaalbaarheid van de geldvordering;
b. alle maatregelen, in rechte, ter incasso van een geldvordering, waaronder begrepen het leggen van een conservatoir beslag en het aanvragen van een faillissement van een schuldenaar, mits voldaan wordt aan de in artikel 14 lid 5 genoemde voorwaarden;
c. alle maatregelen gericht op de tenuitvoerlegging van een verkregen vonnis.

geldvordering:
het, bijkiens een uitgebrachte factuur of gesloten overeenkomst, door verzekerde aan de schuldenaar in rekening gebrachte bedrag inclusief b.t.w., verhoogd met vertragingsrente en incassokosten.

10.5. vertragingsrente:
de door de schuldenaar verschuldigde rente wegens verta-
ging in de voldoening van de geldvordering.
10.6. incassokosten:
de door verzekerde van de schuldenaar bedongen en aange-
zegde incassokosten, overeenkomstig artikel 18 lid 1.

10.7. externe kosten:
de kosten die aan DAS in rekening gebracht worden in ver-
band met de incasso.
10.8. proceskosten:
dat deel van de externe kosten dat rechtstreeks samen-
hangt met het uitbrengen van de dagvaarding en het voeren
van de procedure.

10.9. eigen risico:
het deel van de kosten dat voor rekening van verzekerde
blijft of gebracht wordt.

>

Artikel 11
Het verzekerde risico

Verzekerd is het risico dat verzekerde behoefte heeft aan
incassobijstand, mits de geldvordering is ontstaan
gedurende de looptijd van deze dekking dan wel binnen
een tijdvak van ten hoogste drie maanden voorafgaand
aan het van kracht worden van deze dekking.

8.2.

in verband met een gedeekte strafzaak, de betaling van een
waarbodsom wordt verlangd voor zijn vrijlating of die van
verzekerdes werknemer of bestuurder, de teruggave van
hen toebehorende goederen of de opheffing van een beslag
daarop.

8.3.

De verzekerde is verplicht het voorschot zo spoedig mogelijk
terug te betalen, maar in ieder geval binnen één jaar nadat
het is verstrekt.

> 9.1.

Artikel 9
Risicowijziging en premievaststelling
De verzekering geeft aanspraak op rechtsbijstand bij geschi-
len die voortvloeien uit het risico zoals dit is geaccepteerd
en omschreven en waarvoor premie is berekend.

9.2.

De verzekeringnemer wordt periodiek gevraagd om een
opgave omtrent het risico. Op grond hiervan wordt beslist of
de dekking, de omschrijving van het risico en de premie aan
eventuele wijzigingen worden aangepast.

9.3.

De navolgende wijzigingen kunnen niet wachten tot de eerst-
volgende periodieke opgave, maar moeten door de verzeke-
ringnemer direct worden opgegeven:
– de wijziging van de verzekerde hoedanigheid;
– de wijziging van de rechtsvorm of wijzigingen ten gevolge
van een fusie, samengaan, splitsing of overname.
Een verzoek om bijstand voortvloeiend uit een gewijzigd
risico neemt DAS alleen in behandeling als:
– de verzekeringnemer de wijziging opgeeft uiterlijk bij de
eerstkomende periodieke opgave;
– de verzekeringnemer de verschuldigde premie terzake
vanaf de wijzigingsdatum betaalt.

9.5.

Als de verzekeringnemer de periodieke opgave niet op-
stuurt, wordt de verschuldigde premie met 30% verhoogd.

Artikel 12

> De aanspraak op incassobijstand

Als verzekerde bij het leveren van producten en diensten wordt geconfronteerd met een schuldenaar die zijn betalingsverplichting uit een overeenkomst niet nakomt, heeft hij aanspraak op incassobijstand.

Artikel 13

> De franchise

De verzekerde kan alleen aanspraak maken op incassobijstand indien de geldvordering, exclusief rente en incasso-kosten, ten minste € 100,- bedraagt.

Artikel 14

> De verlening van de incassobijstand

- 14.1. De incassobijstand wordt verleend door DAS.
- 14.2. Van de schuldenaar ontvangen bedragen worden, voorzover deze aan verzekerde toekomen, verrekend met door verzekerde verschuldigde bedragen.
Van een in zijn geheel ingevorderde geldvordering betaalt DAS het aan verzekerde toekomende saldo direct door aan verzekerde. Van deelbetalingen betaalt DAS ten hoogste eenmaal per maand het aan verzekerde toekomende saldo door, mits dit ten minste € 450,- bedraagt.
- 14.3. DAS is gerechtigd pas tot gerechtelijke incasso van een geldvordering op een schuldenaar over te gaan, nadat een daaraan voorafgaand bij dezelfde schuldenaar ingestelde geldvordering door deze is voldaan.
- 14.4. Als door de buitengerechtelijke incasso de geldvordering niet geïncasseerd is, verricht DAS zo nodig een onderzoek naar de verhaalbaarheid van de geldvordering. Als er naar het oordeel van DAS op grond van dit onderzoek geen redelijke kans is de geldvordering te incasseren, staakt DAS de incassobijstand.
- 14.5. DAS is slechts gehouden tot het indienen van een verzoek tot conservatoir beslag als de geldvordering ten minste € 12.500,- bedraagt en de gerede kans bestaat dat de schuldenaar anders goederen aan verhaal zal onttrekken, waardoor incasso van de geldvordering onmogelijk wordt. Deze beperking geldt niet voor executoriaal beslag.
DAS is voorts slechts gehouden het faillissement van de schuldenaar aan te vragen als de geldvordering ten minste € 12.500,- bedraagt en als incasso van de geldvordering naar redelijke verwachting slechts mogelijk is langs deze weg.
- 14.6. Als een incasso is gestaakt in verband met onvoldoende verhaalsmogelijkheden of als een verkregen vonnis niet of niet volledig ten uitvoer is gelegd in verband met insolventie van de schuldenaar, is DAS bereid op verzoek van de verzekerde te trachten voor een tweede keer voldoening van de schuld te verkrijgen, mits verzekerde:
- dit verzoek doet niet eerder dan na één jaar, doch binnen twee jaar na het beëindigen van de eerste incasso;
 - een rapport overlegt, dat is opgesteld door een onafhankelijk onderzoeksbureau, waaruit de verhaalsmogelijkheden blijken.

Artikel 15

> Het rechtsbijstandgebied, de bevoegde rechter en het toepasselijke recht

De incassobijstand wordt uitsluitend verleend in Nederland, mits de schuldenaar in Nederland gevestigd is, de Nederlandse rechter bevoegd is en het Nederlandse recht van toepassing is.

Artikel 16

> De kosten van de incassobijstand

- 16.1. DAS vergoedt de interne kosten: de kosten van de deskundigen in loondienst van DAS.
- 16.2. DAS vergoedt de eventuele externe kosten, verminderd met de eigenrisicobedragen die voor rekening van verzekerde komen, tot de navolgende bedragen:

per aanspraak op incassobijstand:	maximum:	eigen risico:
– bij geldvorderingen tot € 5.000,-	€ 5.000,-	€ 150,-*
– bij geldvorderingen vanaf € 5.000,-	€ 5.000,-	€ 300,-*
en:		
– bij verhaalsonderzoek als bedoeld in art. 14 lid 4	€ 1.000,-	geen
– bij maatregelen als bedoeld in art. 14 lid 5	€ 5.000,-	€ 300,-*

* dit eigen risico geldt alleen indien de geldvordering niet of niet geheel wordt geïncasseerd.

- 16.3. Aan verzekerde komen toe, voorzover geïncasseerd, het bedrag van de factuur, de daarover berekende b.t.w. en vertragingsrente. De gevorderde buitengerechtelijke incassokosten en de proceskosten waartoe de schuldenaar is veroordeeld, voorzover geïncasseerd, komen ten goede aan DAS.
- 16.4. DAS is bevoegd van verzekerde betaling te verlangen van de niet geïncasseerde buitengerechtelijke incassokosten en de proceskosten, indien:
- de schuldenaar de geldvordering of een deel daarvan rechtstreeks aan verzekerde heeft voldaan, nadat verzekerde aan DAS ter zake om incassobijstand heeft verzocht;
 - de schuldenaar de geldvordering of een deel daarvan aan DAS heeft voldaan, echter niet de verschuldigde buitengerechtelijke kosten en/of de proceskosten en invordering daarvan onevenredige kosten voor DAS met zich mee zou brengen.

Artikel 17

> De uitsluitingen

DAS verleent geen (verdere) incassobijstand zodra de schuldenaar in staat van faillissement of surseance van betaling is geraakt, dan wel een aanvraag daartoe is ingediend, tenzij deze aanvraag door of in overleg met DAS zelf is gedaan.

Artikel 18

> De verplichtingen van de verzekerde

- 18.1. Verzekerde draagt er zorg voor dat:
- op alle overeenkomsten ter zake waarvan hij incassobijstand verzoekt algemene of leveringsvoorwaarden van toepassing zijn, die door DAS bij de aanvang van de dekking beoordeeld en akkoord bevonden zijn;
 - verzekerde zelf de schuldenaar ten minste tweemaal schriftelijk tot betaling heeft aangemaand alvorens hij een verzoek tot incassobijstand doet;
 - door verzekerde zelf in zijn eerste aanmaning tevens aanspraak is gemaakt op betaling van de overeengekomen buitengerechtelijke kosten.
- 18.2. Een verzekerde die een beroep wil doen op de incassobijstand dient het verzoek daartoe in binnen zes maanden nadat hij voor het eerst aan de schuldenaar verzocht heeft de geldvordering te voldoen.
- 18.3. Bij zijn verzoek overlegt verzekerde:
- een kopie van de factuur die de geldvordering vermeldt;

- b. kopieën van de zelf verzonden aanmaningen;
c. alle informatie die van belang is voor het wetslagen van de incasso.
18.4. Verzekerde onthoudt zich, na het overdragen van de geldvordering, van afspraken met de schuldenaar ter zake van de betaling van de geldvordering.

Artikel 19

>

De geschillenregeling

- 19.1. Als verzekerde het oneens is met DAS over de verhaalbaar-

heid van de geldvordering of over de verdere wijze van

incasso en hij ter zake een rapport overlegt dat is opgesteld

door een onafhankelijk onderzoeksbureau, waarin zijn opvat-

ting gestuurd wordt, dan kan de verzekerde verzoeken dit

verschil van mening voor te leggen aan een gerechtsdeur-

waarder naar zijn keuze.

19.2.

DAS legt dan het eigen rapport en het door verzekerde

ingebrachte rapport voor aan de gerechtsdeurwaarder naar

keuze van verzekerde en verzoekt hem een oordeel te ge-

ven over de verhaalbaarheid. Het oordeel van de gerechts-

deurwaarder is bindend voor DAS en de verzekerde. Als

verzekerde door de gerechtsdeurwaarder in het gelijk wordt

gesteld, vergoedt DAS de kosten van het door verzekerde

overlegde rapport.

DAS rechtsbijstand
Postbus 23000
1100 DM Amsterdam
T 020 6 517 517
F 020 6 914 737



www.das.nl

> Ondernemers en verenigingen

3004 (B10)

> Nieuwbouw

In aanvulling op het bepaalde in artikel 5 lid h van de bijzondere voorwaarden voor ondernemers optimaal of artikel 3 lid a van de bijzondere voorwaarden voor ondernemers compact, wordt ook rechtsbijstand verleend voor het navolgende:

– het stichten en inrichten als hieronder omschreven van het in de polis genoemde bedrijfsgebouw, onder de hierna volgende bepalingen en voorwaarden.

1. Onder stichten wordt verstaan: het in eigendom of erfpacht verwerven van een perceel grond en het daarop laten bouwen van het bedrijfsgebouw.
Onder inrichten wordt verstaan: het laten verrichten van de werkzaamheden voor nieuwbouw voorzover deze op het polisblad zijn vermeld.
2. De premie wordt berekend over de totale stichtingskosten (de verwervingskosten van de grond vermeerderd met de aanneemsom(men) alsmede inrichtingskosten voorzover het inrichten onder de dekking valt).
3. Artikel 3 en 4 van de Algemene Voorwaarden zijn op deze clausule van overeenkomstige toepassing, waarbij de ingangsdatum van deze clausuledekking in de plaats treedt van de ingangsdatum van deze verzekering.

3018 (B41)

> Vereniging van appartementseigenaren

In afwijking van het artikel 'De uitsluitingen' in de bijzondere polisvoorwaarden van de rechtsbijstand verzekering voor ondernemers geeft deze verzekering tevens aanspraak op rechtsbijstand voor geschillen voortvloeiende uit het appartementsrecht.

2024 (B62)

> Beleggingspandendekking

Als de verzekerde in zijn hoedanigheid van eigenaar van onroerende zaken, betrokken is geraakt in een geschil bij het uitoefenen van de hierna genoemde activiteiten heeft hij aanspraak op rechtsbijstand voorzover hij in dat geschil getroffen is in een op geld waardeerbaar belang.

De verzekerde activiteiten zijn:

- a. het voorhanden hebben en onderhouden van de onroerende zaken die voor belegging bestemd zijn, voorzover deze op het polisblad zijn vermeld;
- b. het aantrekken van diensten met betrekking tot de onder a. bedoelde onroerende zaken.

DAS verleent geen rechtsbijstand (waaronder medebegrepen het verstrekken van advies):

- in geschillen met gebruikers, onder welke naam of titel dan ook, van de verzekerde onroerende zaak;
- in administratiefrechtelijke geschillen.

Op deze dekking zijn de bepalingen van de bijzondere polisvoorwaarden waaraan deze dekking is toegevoegd overeenkomstig van toepassing.

3033 (B68)

> Pro-rata vergoeding

In afwijking van het bepaalde in het artikel 'De verlening van de rechtsbijstand' in de op deze verzekering van toepassing zijnde bijzondere polisvoorwaarden van de verzekering voor ondernemers, wordt bepaald dat indien de maatschap waar verzekeringnemer deel van uitmaakt dan wel de gezamenlijke maten in een geschil betrokken is/zijn en voorzover het geschil onder de dekking van de verzekering valt, DAS gerechtigd is (niet verplicht) in plaats van zelf rechtsbijstand te verlenen, de aan het verlenen van rechtsbijstand verbonden kosten van externe deskundigen te vergoeden naar evenredigheid van het aantal belanghebbenden.

Door het ter beschikking stellen van een zodanige pro-rata vergoeding is DAS van haar verplichting tot het - verder - verlenen van rechtsbijstand volledig gekwetst.

3035 (B70)

> Leden meeverzekerd tijdens de verenigingsactiviteiten

In aanvulling op het bepaalde in artikel 2 van de op deze verzekering van toepassing zijnde bijzondere polisvoorwaarden kan de verzekerde ook aanspraak maken op rechtsbijstand ten behoeve van haar leden (voor gevallen als in dat artikel omschreven) gedurende de tijd dat zij als zodanig activiteiten ten behoeve van de vereniging ontplooiën.

3070 (E10)

> De samenloopclausule

Bedrijfsverzekerde - particuliere verzekerde

Als zich een geschil voordoet tussen een verzekerde krachtens de bedrijfsvoorwaarden enerzijds en een verzekerde krachtens de particuliere of motorrijtuigvoorwaarden anderzijds, of als er tussen deze verzekerden tegenstrijdige belangen bestaan, dan wordt uitsluitend rechtsbijstand verleend aan de verzekerde krachtens de bedrijfsvoorwaarden.

Combipand

Een combipand is een pand, waarin een verzekerde woont en waarin deze tevens ondernemersactiviteiten uitoefent. De dekking voor geschillen met betrekking tot zo'n pand, inclusief het verwerven daarvan, wordt beoordeeld aan de hand van de bedrijfsvoorwaarden met uitsluiting derhalve van de particuliere voorwaarden.

Kostenmaximum

Als een geschil geheel of gedeeltelijk onder de particuliere voorwaarden valt, wordt de vergoeding van eventuele externe kosten bepaald door de bedrijfsvoorwaarden, met uitsluiting derhalve van de particuliere voorwaarden.

Eigen risico

Als een geschil geheel of gedeeltelijk onder de particuliere voorwaarden valt, geldt het eigen risico als genoemd in de bedrijfsvoorwaarden, met uitsluiting derhalve van de particuliere voorwaarden.

Als het Pluspakket voor particulieren is meeverzekerd, kan verzekerde geen rechten ontlenen aan het bepaalde in artikel 12 (Verval van eigen risico) van de particuliere voorwaarden.

3046 (B93)

> Uitsluiting geschillen levering en incasso

In aanvulling op het artikel 'De uitsluitingen' in de bijzondere polisvoorwaarden van de rechtsbijstand verzekering voor ondernemers wordt geen rechtsbijstand verleend in geschillen die voortvloeien uit het leveren van producten of diensten door verzekerde en wordt voorts geen incassobijstand verleend.

3047 (B94)

> Aanvullende bepalingen voor startende ondernemers

1. Gedurende een tijdvak van drie jaar, te rekenen vanaf de oprichting of start van de verzekerde onderneming, zijn de geldende basispremies, de jaarloon- of de werknemers-toeslagpremie en de jaaromzettoeslagpremie verhoogd met een percentage van 22%.
2. In aanvulling op de op deze verzekering van toepassing zijnde polisvoorwaarden heeft de verzekeringnemer aanspraak op een eenmalige beoordeling van de juridische regelingen rond een aantal belangrijke contractuele rechtsverhoudingen (legal audit).

3048 (B95)

> Verhaalsbijstand ondernemers compact

In aanvulling op het bepaalde in artikel 2 van de van toepassing zijnde bijzondere polisvoorwaarden van de rechtsbijstand verzekering voor ondernemers compact heeft de verzekerde tevens aanspraak op bijstand bij het verhalen van schade, ontstaan door een beschadiging van lijf of goed, met uitzondering van schade aan motorrijtuigen.

4015 (U01)

> Uitsluiting bekend geschil

DAS verleent geen rechtsbijstand (waaronder medebegrepen het verstrekken van advies) voor kwesties die verband houden met of voortvloeien uit het/de geschil(len) als vermeld op het voor het aangaan van deze verzekering ingediende aanvraagformulier.



DAS rechtsbijstand
Postbus 23000
1100 DM Amsterdam
T 020 6 517 517
F 020 6 914 737

www.das.nl