

Reglement Laadpalen in garage VVE Westerkaap I – versie 5

Toestemming vereist

Op grond van de splitsingsakte is het verboden om aan de wanden en/of de plafonds van de garage voorwerpen op te hangen. Ook is het niet toegestaan in algemene zin zonder toestemming van de vergadering wijzigingen in, op of aan gemeenschappelijke gedeelten, zoals de garage, aan te brengen. De eigenaar die een oplaadpunt voor zijn elektrische auto bij zijn parkeerplaats wil plaatsen heeft daarom toestemming van de algemene ledenvergadering nodig. De vergadering heeft op de ALV in 2014 in algemene zin toestemming gegeven, maar daarbij wel bedongen dat die weer kan worden ingetrokken, en verder voor elke aanvraag de volgende voorwaarden gesteld:

- de installatie wordt voor rekening en risico van de betreffende eigenaar aangebracht;
- aan de opstalverzekeraar dient vooraf goedkeuring te worden gevraagd voor het installeren van het oplaadpunt, wat geldt als opschortende voorwaarde voor de toestemming;
- de montage en installatie dient te geschieden door een erkend installateursbedrijf; De eigenaar dient uitsluitend een correcte aansluiting en officieel goedgekeurde laadkabel te gebruiken bij het laden.
- de feitelijke installatie dient vooraf te worden aangekondigd aan het bestuur zodat bestuursleden en/of vertegenwoordigers van het bestuur toezicht kunnen houden op de juiste uitvoering van de werkzaamheden; Een juiste uitvoering omvat o.a. het aanbrengen van de laadpaal aan muur of pilaar zodanig dat daar minimale inbreuk op word gemaakt.
- het oplaadpunt wordt aangesloten op de gemeenschappelijke elektriciteitsvoorziening en de registratie van het verbruik dient volgens het account van de VVE bij NewMotion te verlopen zodat New Motion kan incasseren en overmaken naar de VVE wat verschuldigd is voor het verbruik volgens een door het bestuur vastgesteld tarief; Dat tarief is gebaseerd op het tarief van de leverancier van elektra aan de VVE.
- bij het in onbruik raken van het systeem dient het door de (opvolgende) eigenaar op eerste verzoek van het bestuur van de VvE door en voor rekening van de eigenaar te worden verwijderd;
- bij schade aan de auto ongeacht in welke mate en door welke oorzaak, is de eigenaar gehouden zich ervan te verzekeren dat het laadsysteem van de auto in orde is alvorens weer geladen wordt. In geval van brand als gevolg van een ondeugdelijk laadsysteem is de eigenaar aansprakelijk voor alle daaruit voortvloeiende schade.
- het bestuur van de VvE is te allen tijde bevoegd om bindende aanwijzingen te geven met betrekking tot het gebruik, onderhoud en herstel van het systeem. De kosten daarvan komen voor rekening van de eigenaar.

De bovenstaande randvoorwaarden voor het verlenen van toestemming zijn alle gericht op het voorkomen van enig nadeel voor de VvE en de overige leden.

Door ondertekening van dit reglement verklaart de eigenaar van de parkeerplaats waar de laadpaal wordt geplaatst dat hij / zij akkoord gaat met bovenstaande voorwaarden.

Naam

parkeerplaatsnummer

Handtekening

datum