

Toelichting Handhaving Huishoudelijk Reglement

Status:

Het Huishoudelijk (HH) Reglement Westerkaap 1 is een formeel door de Algemene Ledenvergadering (ALV) van VVE Westerkaap 1 vastgesteld reglement waarin een aantal regels betreffende het gebruik van het complex Westerkaap 1 is vastgelegd.

Aanvullingen en aanpassingen van het HH Reglement kunnen conform de Splitsingsakte Westerkaap 1 in de ALV, alleen met twee derde van de stemmen en indien twee derde van de eigenaren aanwezig is, worden doorgevoerd.

Het bestuur heeft o.a. als taak de regels en reglementen conform de Splitsingsakte en het HH Reglement te handhaven. Handhaving van het HH Reglement kan zo nodig door de ALV en door individuele leden bij het bestuur geëist en ook juridisch afgedwongen worden.

Achtergrond HH Reglement:

Het document dekt gezamenlijk de (wettelijke) regels en praktische afspraken voor: Brandveiligheid, Vluchtveiligheid, Inbraakveiligheid, Hygiëne en schoonmaak, Onderhoud en beheer gebouwen, Leefbaarheid en esthetiek.

Het HH Reglement is een duidelijke vertaling van dit alles, helder en werkbaar.

Geen discussie:

Het Complex kent veel gebruikers: eigenaren/huurders van 189 woningen, 27 bedrijfspanden met hun gebruikers, 166 parkeerplaatsen, en dagelijks bezoekers.

Iedereen kan eigen belangen en ideeën hebben over de toepassing en handhaving van het HH Reglement. Het HH Reglement is echter duidelijk geformuleerd en is eenduidig interpreteerbaar.

Het overgrote deel van de bewoners en gebruikers respecteert en ondersteunt het HH Reglement.

Het is niet constructief en niet werkbaar voor de huismeester, de beheerder en het bestuur met een kleine groep steeds een discussie te voeren of zich op details te moeten verantwoorden.

Het HH Reglement is voor iedereen van toepassing ongeacht of u het er mee eens bent of niet.

Het is niet relevant dat u van uw burens goedkeuring hebt voor uw individuele wensen of naar uw mening geen overlast veroorzaakt. Het HH Reglement blijft onverlet van toepassing.

Indien u het HH Reglement wilt wijzigen of aanpassen dan kunt u dat via de formele weg proberen.

De huismeester, de beheerder en het bestuur gaan niet in discussie over de handhaving van het HH Reglement.

Hoe gaat handhaving in de praktijk:

1] U dient zelf op de hoogte te zijn van de inhoud van het HH Reglement. Zie website www.westerkaap1.nl

2] Bij overtreding krijgt u een waarschuwing: zo mogelijk persoonlijk aan de deur anders via stickering of een brief.

3] U dient per direct te reageren en maatregelen te nemen.

4] Indien u niet per direct gehoor geeft aan de waarschuwing kunnen spullen verwijderd of aan de ketting gelegd worden door de huismeester. De kosten voor verwijdering of aan de ketting leggen worden u in rekening gebracht.

5] Na de eerste waarschuwing kan het bestuur u een boete opleggen.

6] Indien u eerder een waarschuwing heeft gekregen voor soortgelijke overtreding van het HH Reglement dat gaan maatregelen tot verwijdering of het leggen van een ketting, en het opleggen van een boete, direct zonder waarschuwing in.

7] Er is geen onderhandeling/toestemming mogelijk voor tijdelijke zaken.

8] Alleen bij verhuizing en verbouwing kunt u uiterlijk een week tevoren met de huismeester afspraken maken over het tijdelijk gebruik van de gemeenschappelijk ruimte op de dag van verhuizing/verbouwing. U dient daarbij de aanwijzingen van de huismeester op te volgen.