

## **Aan de bewoners van de woontorens van VvE Westerkaap 1**

Het bestuur heeft het afgelopen jaar stapsgewijs de openbare ruimtes en de buitenplint van ons wooncomplex extra bekeken en daar waar nodig opgeruimd of bewoners aangesproken op de gezamenlijke afspraken.

De parkeergarage is opgeschoond van oude en verkeerd geplaatste fietsen, andere materialen zijn daar verwijderd of op verzoek van de huismeester door bewoners in hun berging geplaatst. Op de cours zijn met de bewoners de afspraken gehandhaafd om overlast te voorkomen en soms materialen verwijderd.

In mei waren de woontorens vervolgens onder de aandacht en heeft de huismeester samen met bestuursleden van de VvE een ronde langs de openbare ruimtes in de woontorens gedaan. De openbare ruimte betreft: alle hallen, de trappenhuizen, gangen, etc., dus alle ruimtes die niet het eigendom of in huur zijn bij een bewoner.

Ca. 95% van de openbare ruimte wordt gebruikt volgens de afspraken in het huishoudelijk reglement. Daar is het schoon en staan of hangen geen persoonlijke spullen van bewoners. Op enkele plaatsen heeft de huismeester de aanwezige persoonlijke spullen van bewoners gestickerd met het verzoek die weg te halen.

Sommige bewoners vinden het vervelend dat er eerder door de vorige huismeester wel eens zaken gedoogd werden en hebben daarom hun spullen niet verwijderd.

Het bestuur heeft begrip voor de irritatie maar vindt niet dat daarom nu het recht bestaat om de door de huismeester gestickerde spullen te laten staan of hangen.

Om de bewoners de gelegenheid te geven hun spullen zelf te verwijderen, hebben we deze bewoners een maand de gelegenheid gegeven dit zelf te doen.

De huismeester heeft nu de opdracht om volgens het huishoudelijk reglement de openbare ruimtes in de torens geheel vrij van persoonlijke eigendommen van bewoners te houden.

Wij verzoeken u dringend om de gestickerde spullen uiterlijk deze week alsnog zelf weg te halen wanneer u dit nog niet gedaan heeft. Daarna zullen deze verwijderd worden.

Er zijn rond dit onderwerp veel argumenten naar voren te brengen. Het bestuur is met de discussie bekend: "het is niet gevaarlijk", "de burens vinden het niet erg", etc. etc.

De uitstraling, waarde en inrichting van de openbare ruimte, de schoonmaak en de veiligheid zijn belangrijk voor het complex als geheel.

In het huishoudelijk reglement is er daarom bewust voor gekozen om de openbare ruimte eenduidig schoon, neutraal, veilig en vrij van persoonlijke eigendommen te houden.

Het bestuur wil uitdrukkelijk vasthouden aan de afspraken van het huishoudelijk reglement dat iedere eigenaar en huurder bekend is.

Wij vertrouwen op ieders medewerking.

Bestuur VvE Westerkaap 1

Dinsdag 23 juni 2015