AANGETEKEND EN PER GEWONE POST

VvE Westerkaap I

Westerdoksdijk 607 t/m 677

Coffyboomstraat 5 t/m 71

1013 BX Amsterdam

VvE Westerkaap II

Westerdoksdijk 529 t/m 595

Westerdok 612 t/m 854

1013 BV Amsterdam

Aan de leden van Gemeenteraad Amsterdam

Amstel 1

1011 PN Amsterdam

Betreft; Hotel ‘GOOD HOTEL’ afgemeerd aan de Westerdoksdijk.

Geachte leden van de gemeenteraad Amsterdam,

We hebben kennis genomen van uw beslissing een 'tijdelijke' ligplaats toe te

wijzen aan de Westerdoksdijk voor een opleidingshotel Good Hotel met 144 kamers

We zijn relatief jonge VvE’s, die nog in de opbouwfase zitten qua afstemming en buurtoverleg.

Het buurtoverleg Westerdokseiland met vijf VVE 's en andere belanghebbenden is nog maar net op gang gekomen. Er is op dit moment nog geen goede overlegstructuur en geen geld voor een goed onderbouwde formele bezwaarprocedure.

De overrompelende snelheid van bestuurlijke besluitvorming van de gemeente past dan ook helemaal niet bij een goede democratische verhouding met de nieuwe buurt. De gemeente zet ons zeer onaangenaam met een spoedprocedure voor een voldongen feit.

Dat er door onze VVE's , en ook door andere belanghebbenden, niet is gereageerd in de voorbereidende fase van de beslissing om een Good Hotel af te meren aan de Westerdoksdijk, wil dus niet zeggen dat er geen grote bezwaren zijn!

1] Het plan is in alle opzichten in strijd met het bestemmingsplan Westerdok:

*‘ Het Westerdokseiland zal een intensief bebouwd gebied worden met relatief weinig openbare ruimte.*

*De openbare ruimte zal daarom zo leeg en rustig mogelijk gehouden worden. (..) Het eiland wordt*

*gescheiden door de Westerdoksdijk, onderdeel van de hoogwaterkering. Deze scheidt het gebied in*

*een binnen- en een buitendijks gebied, Op de dijk loopt het tracé van het hoofdnet auto en fiets. Aan*

*de voet van de dijk loopt de 15 meter brede, lage IJ-kade. De zoveel mogelijk leeg gehouden en*

*autovrije kade is een verblijfsgebied met weidse uitzichten, tussen het stenen hoofd en de bebouwing*

*op de kop.‘*

2] De bewonersdichtheid op het Westerdokseiland behoort tot de hoogste in Nederland.

Dat betekent dat de openbare ruimte naast de woonblokken ook daadwerkelijk als openbare ruimte primair ten behoeve van bewoners ingericht moet worden om de buurt voldoende leefbaar te maken. Dit stuk openbare ruimte is daarmee niet een extra stukje dat de gemeente naar believen kan gaan gebruiken maar een integraal onderdeel van het wonen op het Westerdokseiland.

De beschikbaarheid van de Westerdokskade en het zicht op het water is daarvoor essentieel.

Wij kunnen alleen maar constateren dat in de belangen van de openbare ruimte op het Westerdokseiland voor de bewoners geheel niet voorzien wordt.

Die openbare ruimte wordt voor en door de gemeentelijke diensten - Good Hotel/DWI nu en Rivercruisers/Havenbedrijf in de nabij toekomst- geheel in beslag genomen!

3] In de voorbereidende fase werd in de opdracht tot gebiedsontwikkeling en bij de uitgangspunten voor architecten uitgegaan van een visuele verbinding tussen de westelijke eilanden en het IJ.

De straten Coffijboom , Leliendaal, Winthorst en het Westerdoksplein, almede de binnenhoven moesten een open verbinding vormen naar het IJ en zijn als zodanig ook Zuid – Noord georiënteerd.

De Westerdoksdijk zou ingericht worden tot wandelboulevard met vrij uitzicht op het IJ, afgezien van de overloopmogelijkheid (geen vaste plek!) voor rivercruiseboten. We vinden het onbegrijpelijk dat het gemeentebestuur volledig in strijd handelt met de door de gemeente zelf ontwikkelde bovenvermelde uitgangspunten.

4] De toekomstige inrichting van de kade en de manier waarop Rivercruisers gepositioneerd worden t.o.v. de kade is bepalend voor de ervaren (zicht)overlast voor de buurt.

Het is dan ook dringend nodig dat er nu al overleg met de buurt plaatsvindt over de toekomstige inrichting van de kade en de manier waarop het Havenbedrijf de Rivercruisers wil gaan positioneren.

De buurt heeft helaas ook al een periode kennis kunnen maken met de overlast door urenlang wachtende stationair draaiende vrachtwagens voor bevoorrading van de Rivercruisers en wachtende bussen die toeristen vervoeren.

5] Tot slot moet gezegd worden dat de kosten die gemaakt worden en de moeite die er gedaan wordt om eenmalig 100 mensen aan drie maanden werkervaring in de horeca te helpen en vervolgens zonder echte formele startkwalificatie in de arbeidsmarkt te zetten op zijn zachts gezegd bijzonder is. Mede gezien de verwachting dat slechts ca. 60 mensen hiervan de eindstreep zullen halen.

Dus inhoudelijk niet een heel sterk verhaal om alle normale procedures geweld aan te doen en de bewonersbelangen zo nadrukkelijk te schofferen.

Zelfs als het financieel verantwoord zou zijn dan is de keuze voor deze A locatie voor dit hotel qua werkervaring niet nodig en daarmee niet te verantwoorden.

Het door het stadsdeel centrum gevoerde hotelbeleid voor nieuwe hotels wordt dan ook nog eens overruled.

Alles bij elkaar roept dit veel vragen op waarom het gemeentebestuur met een spoedprocedure slechts tijdelijk voor een jaar dit allemaal forceert. Naar die reden kunnen we slechts gissen.

6] Gezien het bovenstaande maken we ons ook ernstig zorgen over de betrouwbaarheid van de gemeente als onze partner in de toekomst.

Hoogachtend,

VVE Westerkaap 1

VVE Westerkaap 2