

EXTRA PUNTEN TEN BEHOEVE VAN OPLAADPUNTEN ELEKTRISCHE AUTO'S:

- A. Opstalverzekering dient vooraf goedkeuring te verstrekken voor de aanleg van de installatie (ivm verhoogd brandgevaar).
 - B. Verstrekking van certificaat dat installatie conform de technische en wettelijke eisen is aangelegd.
 - C. Op kosten van de aanvrager dient er een tussenmeter te worden geplaatst.
 - D. Eventuele extra opslag voor de verrekening wordt aan de eigenaar door belast.
 - E. Bij onbruik raken van het systeem dient dit te worden verwijderd op aanwijzing van het bestuur. Dit op kosten van de eigenaar.
 - F. Er dient een gebruikersovereenkomst voor de aansluiting te worden opgesteld voor parkeren van elektrische auto's en te worden getekend voor ingebruikname. Uiteraard geldt hier ook het kettingbeding
-

BOUWPROTOCOL

Aangezien (ver)bouwaanvragen aan diverse criteria moeten worden getoetst (bouwkundig, architectonisch, overlast voor mede-bewoners, etc) hebben wij als bestuur een standaardprocedure afgesproken.

Een verbouwing dient aan de volgende eisen te voldoen:

1. De werkzaamheden dienen vakkundig te worden uitgevoerd, met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving.
2. Alle (extra) kosten direct of indirect voortvloeiend uit de verbouwing zijn voor rekening van de aanvrager (incl. onderhoud).
3. De VvE behoudt zich het recht voor om de werkzaamheden tijdens en/of na uitvoering te laten controleren, e.e.a. voor rekening van de aanvrager.
4. De verbouwing dient op eerste aanschrijving van het bestuur ongedaan te worden gemaakt.
5. Bovengenoemde verplichtingen dienen door de huidige eigenaar middels een kettingbeding aan de opvolgende eigenaar te worden opgelegd.
6. Verbouwing dient conform de gemeentelijke eisen te zijn ten aanzien van op te richten bouwwerken.
7. Verbouwing dient conform de plaatselijke brandweervoorschriften te zijn en op alle gebied worden de eisen met betrekking tot brandveiligheid in acht genomen.
8. Uit de gewijzigde situatie mogen geen (extra) kosten voor de vereniging voortkomen.
9. Mocht blijken dat u niet aan de afgesproken criteria voldoet, dan is de VvE gerechtigd van u te eisen dat de situatie met onmiddellijke ingang weer in oorspronkelijke staat wordt hersteld.
9. Aanvragen dienen te worden vergezeld van:
 - a. Uitgebreide bouwkundige tekening. In het geval de cascowijziging vergunnings- of meldingsplichtig is, wordt het bestuur een kopie van de door het stadsdeel goedgekeurde bouwaanvraag/ meldingsaanvraag met bijbehorende tekeningen en berekeningen overlegd.
 - b. De aanvraag dient technisch onderbouwd en voldoende gedocumenteerd te zijn (berekeningen, tekeningen e.d.), zodat het bestuur en de leden van de VvE deze goed kunnen beoordelen.
 - c. Garantstelling aannemer (van aanvrager).
 - d. In geval van zaken die in het zicht zijn, zullen de architect en de welstandscommissie bij de aanvraag worden betrokken
 - e. In geval van een technische installatie (zoals airconditioning) de technische specificaties inclusief geluidsniveau's.