

Reglement Bouwen VvE Westerkaap1

Aangezien (ver) bouwingen aan diverse criteria moeten worden getoetst (bouwkundig, architectonisch, overlast voor mede- bewoners, etc.) hebben wij als bestuur een standaardprocedure afgesproken.

Een verbouwing dient aan de volgende eisen te voldoen:

- De werkzaamheden dienen vakkundig te worden uitgevoerd, met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving.
 - De VvE behoudt zich het recht voor om de werkzaamheden tijdens en/of na uitvoering te laten controleren, e.e.a. voor rekening van de aanvrager.
 - De verbouwing dient op eerste aanschrijving van het bestuur ongedaan te worden gemaakt.
 - Bovengenoemde verplichtingen dienen door de huidige eigenaar middels een kettingbeding aan de opvolgende eigenaar te worden opgelegd.
 - Verbouwing dient conform de plaatselijke brandweervoorschriften te zijn uitgevoerd en op alle gebied worden de eisen met betrekking tot brandveiligheid in acht genomen.
 - Uit de gewijzigde situatie mogen geen (extra) kosten voor de vereniging voortkomen
 - Mocht blijken dat u niet aan de afgesproken criteria voldoet, dan is de VvE gerechtigd van u te eisen dat de situatie met onmiddellijke ingang weer in oorspronkelijke staat wordt hersteld.
-
- **Aanvragen dienen te worden vergezeld van:**
 - Uitgebreide bouwkundige tekening. In het geval de cascowijziging vergunnings-of meldingsplichtig is, wordt het bestuur een kopie van de door het Stadsdeel goedgekeurde bouwaanvraag/meldingsaanvraag met bijbehorende tekeningen en berekeningen overlegd.
 - De aanvraag dient technisch onderbouwd en voldoende gedocumenteerd te zijn (berekeningen, tekeningen e.d.) zodat het bestuur en de leden van de VvE deze goed kunnen beoordelen.
 - Garantstelling van aannemer (van aanvrager)
 - In geval van zaken die in het zicht zijn, zullen de architect en de welstandscommissie bij de aanvraag worden betrokken
 - In geval van een technische installatie (zoals airconditioning) de technische specificaties, inclusief geluidsniveaus e.d.

De bovenstaande randvoorwaarden voor het verlenen van toestemming zijn alle gericht op het voorkomen van enig nadeel voor de VvE en de overige leden.