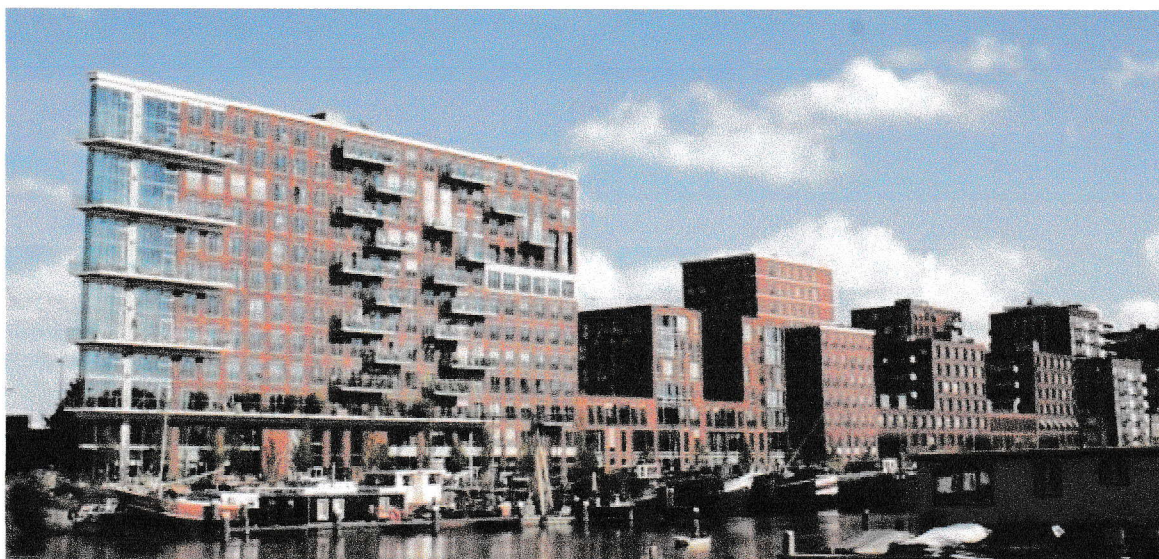


Ontruimingsplan

Parkeergarage Westerkaap 1 en 2
(Coffijboomstraat 73 te Amsterdam)



Inhoudsopgave

	Pagina
1 Inleiding	3
1.1 Wat is de Parkeergarage Westerkaap 1 en 2?	3
1.2 Het ontruimingsplan	3
1.3 Leeswijzer	5
1.4 Ondertekening locatieverantwoordelijke	5
2 Situatietekening (ligging van het bouwwerk)	6
3 Gebouw-, installatie- en organisatiegegevens	7
3.1 Algemene gegevens	7
3.2 Omschrijving gebouw	7
3.3 Openingstijden / aanwezigen	7
3.4 Bouwkundige voorzieningen	7
3.5 Installatietechnische voorzieningen	8
3.6 Alarmering	9
3.7 Geen BHV-organisatie	9
3.8 Overige aanvullende informatie	9
4 Alarmeringsprocedure intern en extern	10
4.1 Interne alarmering	10
4.2 Externe alarmering	10
4.3 Overheidsalarm	10
5 Stroomschema alarmering	11
6 Wat te doen in geval van brand of een ontruimingsalarm door gebruikers	12
6.1 Bij het ontdekken van brand	12
6.2 Bij een ontruimingsalarmsignaal (slow-whoop)	12
7 Taken VVE	13
8 Ontruimingsoefening	13
9 Logboek ontruimingsplan	14
10 Overzichtsplattegronden	15

1 Inleiding

1.1 Wat is de Parkeergarage Westerkaap 1 en 2?

Het betreft een parkeergarage onder het gebouw Westerkaap 1 en Westerkaap 2 (WK 1 en WK2), gelegen aan de Coffijboomstraat 73 te Amsterdam. Boven de parkeergarage zijn meerdere gebruiksfuncties aanwezig, waaronder woonfuncties. De bewoners van deze woonfunctie zijn de voornaamste gebruikers van de parkeergarage, evenals de medewerkers van de bedrijven welke binnen het gebouw zijn ondergebracht. Dit ontruimingsplan heeft enkel betrekking op de overige gebruiksfuncties binnen de parkeergarage.

Binnen bovengenoemde parkeergarage zijn tevens garageboxen, bergingen en een aantal technische ruimten gelegen welke direct grenzen aan de garage. Binnen dit ontruimingsplan vallen deze ruimten ook onder het begrip "parkeergarage".

De ruimten buiten de parkeergarage op hoger gelegen bouwlagen maken geen onderdeel uit van dit ontruimingsplan.

1.2 Het ontruimingsplan

In ieder gebouw, dus ook in de parkeergarage, kunnen zich situaties voordoen die het noodzakelijk maken dat alle aanwezigen het gebouw moeten ontvluchten.

Hierdoor is het naast de genomen preventie- en preparatiemaatregelen een ontruimingsplan nodig. Preventiemaatregelen zijn voorzieningen die aan of in het gebouw zijn getroffen. Bijvoorbeeld brandcompartimentering, een brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie en blusmiddelen in een gebouw. Preparatiemaatregelen zijn voor de repressieve dienst van de Veiligheidsregio Hollands Midden (brandweer). Denk hierbij bijvoorbeeld aan een bluswatervoorziening in de nabijheid van het gebouw en toevoerleidingen van de bluswatervoorziening.

Dit ontruimingsplan is opgezet volgens de richtlijnen van de norm NEN 8112. Het ontruimingsplan is een dynamisch document. Dit houdt in dat de hoofdlijnen van het ontruimingsplan als basis kunnen worden gebruikt maar dat het plan continu aan verandering onderhevig is.

Door middel van een instructie en een minimaal één maal per twee jaar¹ te houden ontruimingsoefening zal het ontruimingsplan aan de praktijk moeten worden getoetst en zo nodig moeten worden bijgesteld.

¹ Normaliter wordt een ontruimingsoefening minimaal 1 maal per jaar gehouden. Vanwege het karakter van de parkeergarage (geen bemande toegangscontrole, beperkt aantal personen gelijktijdig aanwezig en voornamelijk alleen bewoners en medewerkers van de bedrijven in de parkeergarage aanwezig), is de frequentie verlaagd naar 1 maal per twee jaar.

1.2.1 Nut en noodzaak

Binnen de parkeergarage Westerkaap 1 en Westerkaap 2 (WK1 en WK2) is geen sprake van wisselende factoren, zoals verschillen in aantal personen, wisselende gebruikers en verschillende zelfredzaamheden.

Bij een grote verscheidenheid aan factoren is, het belangrijk om een goed georganiseerde BHV organisatie te hebben. Vanwege de volgende factoren is het niet noodzakelijk geacht een BHV organisatie op te richten:

- Geen bemande toegangscontrole bij de parkeergarage;
- Beperkt aantal personen gelijktijdig in de parkeergarage aanwezig;
- Voornamelijk alleen bewoners en medewerkers van de bedrijven in de parkeergarage aanwezig.

Om de ontvluchting bij een calamiteit van de aanwezigen in de parkeergarage zo veilig mogelijk te laten verlopen, zijn in het ontruimingsplan een aantal procedures vastgelegd. Deze procedures dient men op te volgen in geval van een calamiteit. Tevens zijn op een aantal locaties in de parkeergarage ontruimingsplattegronden aangebracht, waarop is aangegeven hoe te handelen bij brand en waar de vluchtroutes zijn.

1.2.2 Doelgroep

Dit ontruimingsplan is bedoeld voor alle gebruikers van de parkeergarage Westerkaap 1 en Westerkaap 2. De Verenigingen van Eigenaren (VVE's) van de Westerkaap 1 en van de Westerkaap 2 moeten beide kennis hebben genomen van dit plan. Aangezien de bewoners van het complex en de medewerkers van de bedrijven de voornaamste gebruikers van de parkeergarage zijn, is het noodzakelijk dat zij in voldoende mate op de hoogte zijn van dit ontruimingsplan.

1.2.3 Toepasbaarheid

Dit ontruimingsplan is toepasbaar voor situaties en als voorbereiding op situaties als:

- Brand;
- Wateroverlast;
- Stormschade;
- Gasdetectie/-lekkage;
- In opdracht van het bevoegd gezag (gemeente en/of brandweer); OF
- Andere voorkomende gevallen.

1.3 Leeswijzer

In dit ontruimingsplan worden een aantal afkortingen en begrippen gebruikt waarvan de uitleg hieronder is weergegeven:

- BHV organisatie : Bedrijfshulpverleningsorganisatie
- BMC : Brandmeldcentrale
- BMP : Brandmeldpaneel
- PAC : Particuliere Alarmcentrale
- RAC : Regionale Alarmcentrale
- HBM : Handbrandmelder
- Slow-whoop : Ontruimingsalarmsignaal
- VVE : Vereniging van eigenaren

In Hoofdstuk 2 is een situatietekening opgenomen van de ligging en de bereikbaarheid van het gebouw. In hoofdstuk 3 wordt in het kort een omschrijving van gebouw gegeven. In hoofdstuk 4 t/m 6 worden de verschillende procedures behandeld over hoe te handelen bij een calamiteit. In de hoofdstukken 7 worden de taken en verantwoordelijkheden van de eigenaar/VVE toegelicht. In hoofdstuk 8 t/m 10 zijn de ontruimingsplattegronden en -oefeningen weergegeven.

1.4 Ondertekening locatieverantwoordelijke

De eindverantwoordelijke voor het (brand)veilig gebruik en dit ontruimingsplan zijn de VVE's van Westerkaap 1 en van Westerkaap 2. Als vertegenwoordigers van de verenigingen zullen onderstaande personen optreden.

Opmerkingen

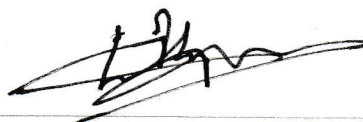
1. Van het ontruimingsplan moeten alle bewoners van het complex hoofdstuk "Wat te doen in geval van brand of een ontruimingsalarm door gebruikers" kennen.
2. Alle aanwezigen moeten opdrachten en commando's van de hulpdiensten opvolgen.
3. Beide VVE's zijn verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de brandveiligheidsvoorzieningen.

Namens de VVE Westerkaap 1,



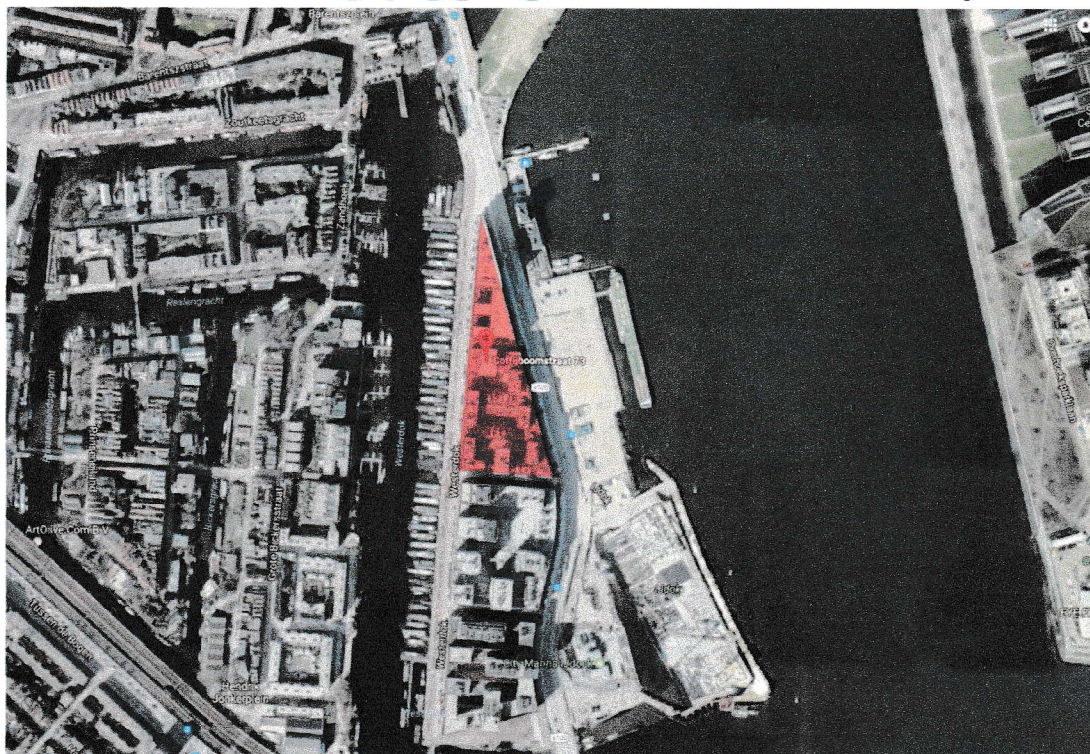
vz VVE Westerkaap 1
Jan van der Worp
15 februari 2017

Namens de VVE Westerkaap 2,



vz VVE Westerkaap 2
Denis Hageman
15 februari 2017

2 Situatietekening (ligging van het bouwwerk)



(Bron: <https://www.google.nl/maps>)

Locatie: Parkeergarage Westerkaap 1 en Westerkaap 2 (WK1 en WK2)
Bezoekadres: Coffijboomstraat 73
1013 CG Amsterdam

3 Gebouw-, installatie- en organisatiegegevens

3.1 Algemene gegevens

Naam: Parkeergarage Westerkaap 1 en Westerkaap 2 (WK 1 en WK2)
Bezoekadres: Coffijboomstraat 73, Amsterdam

Westerkaap 1

Technische Commissie
Westerkaap 1

020-3081333

Westerkaap 2

Technische Commissie
Westerkaap 2

020-7600191

3.2 Omschrijving gebouw

Het gebouw bestaat uit meerdere bouwlagen met voornamelijk woonfuncties. Tevens zijn een aantal bedrijven in het gebouw ondergebracht. De parkeergarage Westerkaap 1 en Westerkaap 2 (WK 1 en WK2) bevindt zich op de onderste bouwlaag en bestaat uit 1 bouwlaag. Het vloerniveau van de parkeergarage is gelegen onder het maaiveldniveau.

3.3 Openingstijden / aanwezig

De parkeergarage wordt voornamelijk gebruikt door bewoners en de medewerkers van de bedrijven binnen het gebouw.

Gebouwsluiting

De parkeergarage is 7 dagen per week à 24 uur per dag toegankelijk voor bezoekers. Er is geen sprake van sluitingstijden.

Maximaal aantal gelijktijdig aanwezige personen

In de parkeergarage zullen maximaal 40 personen gelijktijdig aanwezig zijn.

3.4 Bouwkundige voorzieningen

Het gebouw bestaat uit meerdere brandcompartimenten. De parkeergarage bestaat uit één brandcompartiment met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag naar een ander brandcompartiment en naar een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert, van ten minste 60 minuten. De trappenhuizen zijn daarbij uitgevoerd als extra beschermde vluchtrouten

De toegang van Coffijboomstraat 73 hs wordt aangemerkt als hoofd-brandweeringang. Binnen dit adres bevindt zich de ruimte voor de huismeester, waar ook het brandmeldpaneel is aangebracht. Via het brandmeldpaneel is te achterhalen van welke locatie binnen het pand de (brand)melding afkomstig is.

De zogeheten 'speedgate' zal ook worden gebruikt evenals de verschillende trappenhuizen. Onderstaand een overzicht van de aanwezige trappenhuizen die van belang zijn voor het veilig vluchten vanuit de parkeergarage.

Westerkaap 1
• Trappenhuis kern H - toren B • Trappenhuis kern K - toren E • Trappenhuis kern M - toren C • Trappenhuis kern Q - toren H • Trappenhuis kern S - toren M • Trappenhuis kern T - toren K • Trappenhuis kern W - toren I

Westerkaap 2
• Trappenhuis B (vluchtroute door de bergingen) • Trappenhuis D • Trappenhuis E • Trappenhuis F

3.5 Installatietechnische voorzieningen

De parkeergarage is voorzien van een brandmeldinstallatie met volledige bewaking conform de NEN 2535 en een ontruimingsalarminstallatie conform de NEN 2575. Afhankelijk van de locatie van de (brand)melding vindt rechtstreekse doormelding plaats naar een particuliere alarmcentrale (PAC) of naar de regionale alarmcentrale brandweer (RAC). Een melding vanuit de stallingsruimten melden automatisch door naar de RAC. Meldingen vanuit de overige ruimten, zoals technische ruimte, bergingen/boxen en trappenhuizen/kernen melden door naar een PAC.

Naast de automatische brandmelders en handbrandmelders zijn de stallingsruimten voorzien van gasdetectie.

In verband met de gelijkwaardigheidsoplossing ten aanzien van het aspect "Beperking uitbreiding van brand" voor de parkeergarage, wordt bij een brandalarm de stuwdruk ventilatie geactiveerd.

Bij een (brand)melding worden de speedgate en de automatische deurvergrendelingen in de vluchtroutes open gestuurd. Rondom het gebouw zijn diverse flitslichten aangebracht, waardoor vanaf de buitenzijde van het pand zichtbaar is waar de locatie van de (brand)melding zich bevindt.

3.6 Alarmering

Bij het indrukken van een handbrandmelders wordt een signaal naar de brandmeldcentrale gestuurd. De brandmeldcentrale geeft dan een melding naar de ontruimingsalarminstallatie, welke vervolgens via de signaalgevers (slow-whoop) een ontruimingsalarm genereert.

Een andere mogelijkheid voor het activeren van de ontruimingsalarminstallatie is een signaal via de brandmeldinstallatie afkomstig van een automatische brandmelder (rookmelder) of gasdetectie.

In geval van een loze melding wordt de eenmaal op gang zijnde ontruiming niet afgebroken. Dit voorkomt onduidelijkheden. Dus bij melding **ALTIJD** ontruimen. Indien uit nader onderzoek, bijvoorbeeld door de brandweer, blijkt dat het een loze melding betrof, mag de parkeergarage weer worden toegetreden.

Het dagelijkse beheer van de installaties is uitbesteed aan een extern bedrijf.

3.7 Geen BHV-organisatie

Vanwege de volgende factoren is het niet noodzakelijk geacht een BHV organisatie op te richten:

- Geen bemande toegangscontrole bij de parkeergarage;
- Beperkt aantal personen gelijktijdig in de parkeergarage aanwezig;
- Voornamelijk alleen bewoners en medewerkers van de bedrijven in de parkeergarage aanwezig.

3.8 Overige aanvullende informatie

De technische ruimte in WK1, de twee stookruimten in WK1 en WK 2 en de ruimten voor het stallen van motorvoertuigen zijn allen voorzien van draagbare handbrandblussers. De bergingen zijn niet voorzien van brandslanghaspels en/of handbrandblussers. Tevens bevindt zich in de parkeergarage géén personen zoekinstallatie.

4 Alarmeringsprocedure intern en extern

In onderstaande paragrafen staat omschreven hoe te handelen in geval van brand, gasdetectie/lekkage (gelijk aan brand) en hoe te handelen bij een overheidsalarm. Bij calamiteiten als wateroverlast en stormschade dient rechtstreeks contact met de VVE van de betreffende parkeergarage te worden opgenomen.

4.1 Interne alarmering

4.1.1 In geval van handbrandmelding of automatische melding

De aanwezigen in het gebouw worden door middel van de ontruimingsalarminstallatie (Slow-whoop) gewaarschuwd. In het geval van een handbrandmelding wordt deze geactiveerd door het indrukken van een handbrandmelder of automatische door één van de aanwezige rookmelders of gasdetectie.

4.1.2 In geval van mondelinge melding

Druk direct een handbrandmelder in. Daarna wordt de procedure zoals bij een handbrandmelding of automatische melding gevolgd.

4.2 Externe alarmering

Het doel van externe alarmering is om de hulpdiensten zoals brandweer, politie en ambulance ter plaatse te krijgen. Zodra een calamiteit is geconstateerd of kan worden bevestigd, neemt één van de aanwezigen contact op met de alarmcentrale:

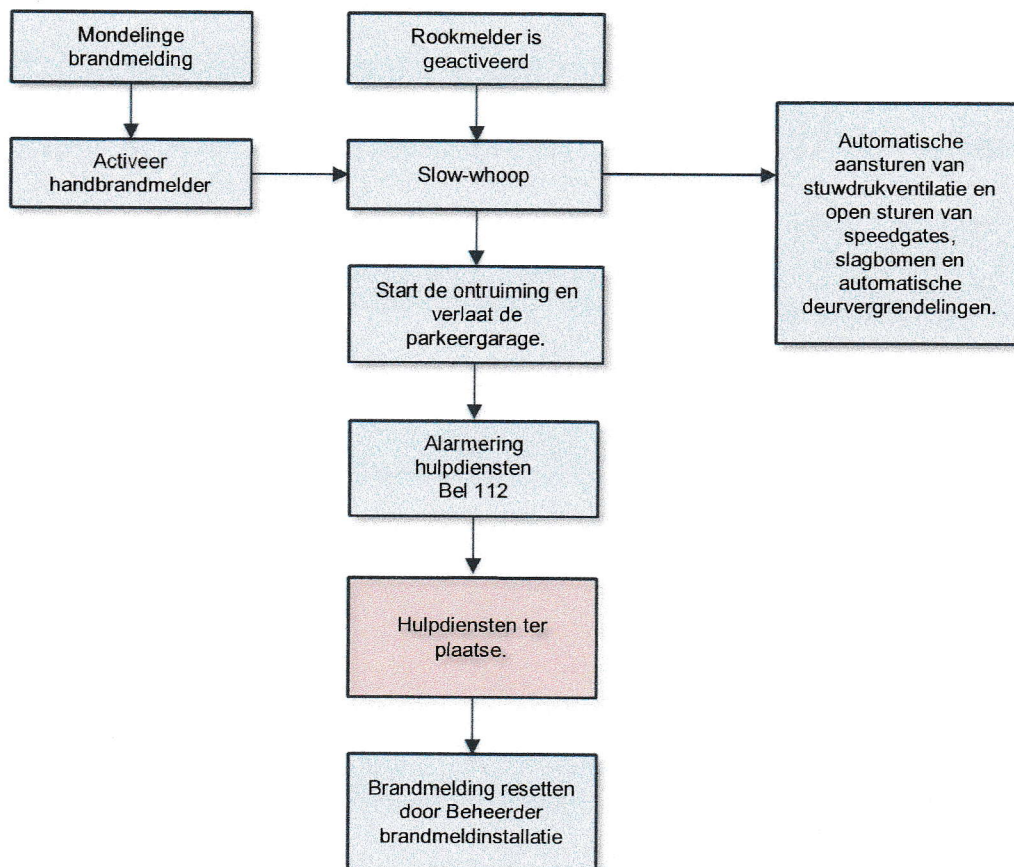
- Bel 112;
- Vraag om politie, brandweer of ambulance en met daarbij:
 - Uw naam;
 - Parkeergarage Westerkaap 1 of Westerkaap 2
 - Coffijboomstraat 73, Amsterdam
 - Aard en omvang van de calamiteit;
 - Indien mogelijk het aantal slachtoffers.

4.3 Overheidsalarm

In geval van een overheidsalarm (de signaalgevers die elke eerste maandag van de maand om 12.00 uur getest worden) dient als volgt te worden gehandeld:

Blijf binnen de parkeergarage en wacht op nadere berichtgeving.

5 Stroomschema alarmering



6 Wat te doen in geval van brand of een ontruimingsalarm door gebruikers

6.1 Bij het ontdekken van brand

- Blijf rustig en voorkom paniek. Ga niet door het gebouw rennen of schreeuwen.
- Meld de brand aan de andere aanwezigen in het gebouw door het glaasje van de dichtstbijzijnde handbrandmelder in te drukken (hiermee wordt een ontruimingsalarm afgegeven en wordt de ontruiming van het gebouw opgestart).
- Maak gebruik van de dichtstbijzijnde nooduitgang;
 - Blijf bij rookontwikkeling laag bij de grond.
 - Om er zeker van te zijn dat u geen ruimte betreedt waar brand is, dient u voor het openen van de deur met de rug van uw hand de deur en deurkruk te voelen. Pas op: deurkrukken kunnen heet zijn!
- Is het gebruik van de vluchtroute niet meer mogelijk, blijf dan in de desbetreffende zone totdat redding komt. Ga hierbij naar de locatie die het verste van het gevaar verwijderd is en die voor redding het beste bereikbaar is.

6.2 Bij een ontruimingsalarmsignaal (slow-whoop)

- U wordt gewaarschuwd door het ontruimingsalarmsignaal (slow-whoop).
- Pak, indien mogelijk, uw waardevolle spullen en laat overbodige spullen achter.
- Maak gebruik van de dichtstbijzijnde nooduitgang;
 - Blijf bij rookontwikkeling laag bij de grond.
 - Om er zeker van te zijn dat u geen ruimte betreedt waar brand is, dient u voor het openen van de deur met de rug van uw hand de deur en deurkruk te voelen.
 - Pas op: deurkrukken kunnen heet zijn!

7 Taken VVE

De VVE draagt zorg voor de naleving van de instructies en voorschriften met betrekking tot de veiligheid, voorgeschreven door onder meer de brandweer en de Arbeidsomstandighedenwet.

De VVE is verantwoordelijk voor regelmatige controle van:

- installaties;
- bereikbaarheid van het bouwwerk (ook bij sneeuw en ijzel).

Bij een calamiteit, de directie/eigenaar:

- Is verantwoordelijk voor het adequaat controleren en onderhouden van de blusmiddelen, installaties en bereikbaarheid van het gebouw (ook bij sneeuw en ijzel).
- Informeert de media (in overleg met de brandweer).
- Coördineert de nazorg.

8 Ontruimingsoefening

Door middel van een ontruimingsoefening zal het ontruimingsplan aan de praktijk moeten worden getoetst en zo nodig moeten worden bijgesteld. Het verdient de aanbeveling om de oefening *minimaal één per twee jaar* te houden. De opbouw van de oefeningen is van groot belang:

- 1^e fase: de bewoners en medewerkers van de bedrijven worden ingelicht omtrent de dag en tijdstip van de oefening.
- 2^e fase: de bewoners en medewerkers van de bedrijven worden **niet** ingelicht.

Tijdens het houden van de ontruimingsoefeningen is het van groot belang dat de kans op ongevallen zo klein mogelijk wordt gehouden.