

Reglement Laadpalen in garage VVE Westerkaap I – versie 6

Toestemming vereist

Op grond van de splitsingsakte is het verboden om aan de wanden en/of de plafonds van de garage voorwerpen op te hangen. Ook is het niet toegestaan in algemene zin zonder toestemming van de vergadering wijzigingen in, op of aan gemeenschappelijke gedeelten, zoals de garage, aan te brengen. De parkeerplaatseigenaar die een oplaadpunt voor een elektrische auto bij zijn parkeerplaats wil plaatsen heeft daarom toestemming van de algemene ledenvergadering nodig. De vergadering heeft op de ALV in 2014 in algemene zin toestemming gegeven, maar daarbij wel bedongen dat die weer kan worden ingetrokken, en verder voor elke aanvraag de volgende voorwaarden gesteld:

- de installatie wordt voor rekening en risico van de betreffende appartementseigenaar aangebracht;
- aan de opstalverzekeraar dient (via de VvE) vooraf goedkeuring te worden gevraagd voor het installeren van het oplaadpunt, wat geldt als opschortende voorwaarde voor de toestemming;
- de montage en installatie dient te geschieden door een erkend installateursbedrijf;
- de feitelijke installatie dient vooraf te worden aangekondigd aan het bestuur van de VvE zodat bestuursleden en/of vertegenwoordigers van de VvE toezicht kunnen houden op de juiste uitvoering van de werkzaamheden. Een juiste uitvoering omvat o.a. het aanbrengen van de laadpaal aan muur of pilaar zodanig dat daar minimale inbreuk op wordt gemaakt;
- het oplaadpunt wordt aangesloten op de gemeenschappelijke elektriciteitsvoorziening en de registratie van het verbruik dient volgens het account van de VvE bij NewMotion te verlopen zodat New Motion kan incasseren en overmaken naar de VvE wat verschuldigd is voor het verbruik volgens een door het bestuur vastgesteld tarief. Dat tarief is gebaseerd op het tarief van de leverancier van elektra aan de VvE;
- bij het in onbruik raken van het oplaadpunt dient het door de betreffende appartementseigenaar op eerste verzoek van het bestuur van de VvE door en voor rekening van de eigenaar te worden verwijderd;
- de autobezitter is verantwoordelijk voor het behoorlijk onderhouden van de auto met toebehoren. Hieronder valt onderhoud van het laadsysteem en de accu van de auto, waarvan na een botsing controle nodig is om zeker te zijn dat deze intact zijn gebleven. De autobezitter dient uitsluitend een door de betreffende autofabrikant voorgeschreven laadkabel te gebruiken.
- het bestuur van de VvE is te allen tijde bevoegd om bindende aanwijzingen te geven met betrekking tot het gebruik, onderhoud en herstel van het laadpunt en zal daarbij richtlijnen van Brandweer en toepasselijke (bouw)voorschriften in acht nemen. De kosten daarvan komen voor rekening van de eigenaar.

De bovenstaande randvoorwaarden voor het verlenen van toestemming zijn alle gericht op het voorkomen van enig nadeel voor de VvE en de overige leden.

Door ondertekening van dit reglement verklaart de betreffende appartementseigenaar zich akkoord met bovenstaande voorwaarden en - indien de appartementseigenaar de parkeerplaats in gebruik geeft aan een derde - de gebruiksvoorschriften van dit reglement op te leggen aan die derde.

Naam _____ parkeerplaatsnummer _____

Handtekening _____ datum _____