

## **HUISHOUELIJK REGLEMENT PARKEERGARAGE WESTERKAAP**

Dit reglement geldt voor alle gebruikers van de parkeergarage onder Westerkaap 1 en 2.

### **Eigenaren en parkeerders**

1. In de parkeergarage gelden het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990 (RVV 1990) en de De Wegenverkeerswet 1994 (Wvw)
1. De parkeergarage is verboden toegang voor onbevoegden (art.461 Wetb.v.Strafr.).
2. Het gebruik van de parkeergarage is voor eigen risico. De VVE is niet aansprakelijk voor enige schade die het gevolg is van het gebruik van de parkeergarage.
3. Het is parkeerders uitsluitend toegestaan te parkeren op een eigen parkeerplaats (gekocht of gehuurd) Het gebruik van parkeerplaatsen van andere eigenaars of huurders is slechts toegestaan indien de betreffende eigenaar of huurder daar toestemming voor heeft verleend.
4. Parkeren op de rijbaan is niet toegestaan.
5. De maximumsnelheid voor verkeer in de parkeergarage is 5 km.  
Er kunnen ook kinderen in de parkeergarage lopen of fietsen.
6. Het is niet toegestaan om in de garage reparatiewerkzaamheden te verrichten of voertuigen te wassen.
7. De VVE houdt een registratie van de pasnummers bij. Elke eigenaar van toegangspassen voor de parkeergarage dient mee te werken aan deze pasregistratie. Vermissing van een pas dient te worden gemeld bij het bestuur van de VvE (bestuur@westerkaap1.nl), zodat het betreffende pasnummer kan worden geblokkeerd.
8. In geval van verhuur of andere wijze van terbeschikkingstelling van een parkeerplaats aan derden dient de eigenaar de gebruiker van de betreffende parkeerplaats op de hoogte stellen van dit huishoudelijk reglement.
9. De huurder of eigenaar is verantwoordelijk voor het opruimen van alle verontreiniging, zoals olie e.d. op de eigen parkeerplaats. Indien dit na aanmaning van het bestuur niet of onvoldoende gebeurt dan zullen de kosten voor schoonmaak bij de eigenaar of huurder in rekening gebracht worden.
10. De parkeergarage is uitsluitend toegankelijk voor motorvoertuigen van maximaal 520 cm. lang, 200 cm. breed en 205 cm. hoog. Alle overige voertuigen zal, bij constatering van overtreding van deze regel, de toegang tot de parkeergarage worden ontzegd.
11. Schade aan de constructie van en/of installaties in de garage die door toedoen van een huurder of eigenaar is ontstaan, zal op betrokkene worden verhaald.
12. Het is niet toegestaan de parkeergarage te gebruiken voor opslag van goederen, binnen de parkeerlijnen, daarbuiten of in de fietsenstallingen. Hieronder wordt ook verstaan de (tijdelijke) opslag van autobanden, skiboxen of andere aan de auto of fiets gerelateerde attributen of goederen.
13. Het gebruik en opslag van beschermhoezen van geparkeerde motoren is toegestaan.
14. Het is toegestaan fietsen, bromfietsen en motoren op de eigen autoparkeerplaats te stallen mits daarbij de auto nog binnen de belijning van de parkeerplaats geparkeerd wordt.

### **Overige gebruikers**

15. Fietsen dienen gestald te worden in de rekken in de afsluitbare fietsenstallingen of in de fietsenrekkenrekken binnen de aangegeven lijnen en niet buiten de rekken.
16. Kleine kinderfietsen moeten in de eigen berging opgeslagen worden en worden verwijderd uit de reguliere fietsenstallingen.
17. De fietsenstallingen zijn bedoeld voor het opbergen van een normaal model fiets met regelmatig gebruik. De fietsen dienen qua formaat en bouw in de fietsenrekken geplaatst te kunnen worden. Fietsen van een afwijkend formaat die niet passen in de rekken (zoals met vaste kratten en brede voorzijde) zijn niet toegestaan.
18. Het is niet toegestaan de fietsenstallingen te gebruiken als opslag van (oude) fietsen die niet gebruikt worden. Kennelijk ongebruikte, onvolledige en zwaar beschadigde fietsen zullen verwijderd worden.
19. Fietsen dienen in de fietsenstalling in de rekken geplaatst te worden. Het is niet toegestaan fietsen los in de fietsenstalling te plaatsen.

### **Algemeen**

20. Alle goederen of fietsen die niet aan het reglement parkeergarage voldoen kunnen door de huismeester verwijderd worden. Fietsen worden dan op het Westerdok geplaatst, overige verwijderde goederen worden voor maximaal vier weken opgeslagen. Het bestuur is niet aansprakelijk voor schade of diefstal.
21. De kosten voor transport en opslag van verwijderde goederen worden altijd bij de eigenaar/huurder in rekening gebracht. Dit geldt ook indien de goederen niet teruggeëist worden.
22. Indien de huismeester een afspraak heeft met een bewoner over het verwijderen van goederen en deze wordt niet nagekomen dan zal geen opslag plaatsvinden en zal de huismeester direct tot definitieve verwijdering (grofvuil) overgaan.
23. De huismeester kan zonder vooraf overleg met het bestuur het huishoudelijk reglement toepassen en feitelijke handhaving uitvoeren.
24. In situaties waarin het huishoudelijk reglement niet voorziet besluit het bestuur van VVE Westerkaap 1 i.o.m. dat van VVE Westerkaap 2 (indien van toepassing). De huismeester neemt dan maatregelen na ruggenspraak met het bestuur.

Vastgesteld door de Vereniging van Eigenaren van Westerkaap1 d.d. 1 november 2021